K prodeji, Byt 4+1, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406501** Datum vydání: **09.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 485 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte světlý a prostorný byt pro seberealizaci nebo na investiční bydlení a to v atraktivní lokalitě, tak je tato nabídka určená právě Vám. Najdete v inzerci 3D scan pro lepší orientaci a vizualizace pro porovnání jak to v bytě může vypadat. Byt se nachází ve 4. patře, cihlového domu bez výtahu. Na patře jsou pouze dvě bytové jednotky. Celková plocha bytu je 95.27 m2, dále sklep 8.6 m2, kde je i společná toaleta s umyvadlem. K využití společný dvůr se zahrádkou k relaxaci nebo grilování i např. umístění bazénu, trampolíny nebo houpačky. V bytě je plynový kotel na vytápění i ohřev vody, klimatizační jednotky, bezpečnostní dveře, trezor. Uvolnění ihned po zaplacení kupní ceny, nemovitost není zatížena žádným zástavním právem, ani věcným břemenem, lze čerpat úvěr. U domu je zastávka MHD, veškeré služby v dosahu. Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce :-). Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaným makléřem. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Energetická náročnost budovy: třída F.

ID inzerátu ESO:	4406501
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	732331
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Užitná plocha:	96 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha sklepa:	9 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Michael Lorenc
Tel:
+420734305794
Email:
michael.lorenc@seznam.cz

Realitní kancelář Lorenc Michael s.r.o.
Tel:

Adresa:
Chaloupkova 3133/5, 61200 Brno
Web:
www.rklorenc.cz