

## K prodeji, Byt 4+1, 124 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4238820 Datum vydání: 24.04.2024

Cena za nemovitost:

**15 236 000 K**

Lokalita:

Nabízíme na prodej Penthaus o velikosti 125m2 v obci Gröbming. Takzvané druhé bydlení-není nutno z izovat trvalý pobyt v Rakousku. Tento byt bude postaven v roce 2024/25 a p edání prob hne koncem léta/za átkem podzimu 2025. Veškerá stavební jednání a stupn p ed využitím, jsou spln ny a výstavb tedy nic nebrání. Tato exkluzivní nemovitost se bude nacházet v budov B dvoudílného projektu s celkem více než 35 byty, velmi centráln umíst né v Gröbmingu. Jestli máte zájem o menší byt taky jsou v nabídce. Celý projekt má vlastní fotovoltaický systém, který nejen zvyšuje energetickou ú innost, ale také p ispívá k udržitelné životní atmosfé e šetrné k životnímu prost edí. Veškerá vyrobená elekt ina proudí do celého systému. Na p ání je možné elektrické p ipojení v podzemním parkovišti, takže si sv j elektromobil snadno dobijete. Do nejvyššího patra se samoz ejm ze suterénu (podzemní parkovišt a sklepní prostory) snadno dostanete výtahem. Vzhledem k vyzna ení v územním plánu je zde oficiáln povoleno z ízení druhého domova. Velkým plusem Gröbmingu je jeho poloha: jste mén e než 20 minut jízdy autem od schladmingského hotspotu; V krátké dob se dostanete i do dalších známých lyža ských destinací, jako je rodinná lyža ská hora Galsterberg, Hauser Kaibling, Tauplitz nebo Planner a Riesneralm. Samoz ejmostí je spojení skibusem do az Gröbmingu. Gröbming nabízí klid a rodinnou atmosféru - Schladming nabízí vše, co se tý e možností pro volný as a turistiku, po em vaše srdce touží. Byty budou postaveny pod vedením velmi zkušeného developera a místní firmy a vyzna ují promyšleným a prosv tleným uspo ádáním místností. P eplánování bytu je samoz ejm možné po konzultaci s developerem. Budete mít výhled na všechny hory v regionu, a už vápencové nebo primární skály! Za p íplatek 26 000 € je t eba zakoupit podzemní parkovací stání. Vezm te prosím na v domí, že turistický pronájem apartmán není povolen - jde o zajišt ní kvality bydlení pro ostatní vlastníky. Srde n Vás zveme p esv d it se o exkluzivit tohoto bytu. Ne nadarmo je m ste ko Gröbming místem s jedním z nejv tších p ír stk obyvatel v Ennstalu. K cen e je nutno zapo ítat provizi 10 procent z kupní ceny která zahrnuje kupní smlouvy, zápis do katastru, atd. Pak poplatek 100 tisíc korun eské kancelá i Remax. Vy ízení hypoté ního úv ru je samoz ejmostí.

ID inzerátu ESO:	4238820
Inzerát aktualizován:	24.04.2024
Inzerát vydán:	17.04.2024
ID zakázky v RK:	387189
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	124 m2
Terasa:	59m2
Užitná plocha:	124 m2
Podlahová plocha:	124 m2

RE/MAX



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Havlíček**

Tel:

**+420777740770**

Email:

**josef.havlicek@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**nám stí Republiky 751,  
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**