

## K prodeji, Byt 4+1, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4382794 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**17 999 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme k prodeji sv tlý, prostorný a výjime ný byt 4+1 o celkové ploše 100 m (v etn zasklené lodžie), umíst ný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu v klidné vilové tvrti Prahy 5 Smíchov, nad parkem Klamovka.

Sou ástí nabídky je samostatná zd ná garáž o velikosti 24 m, vlastní zahrada o vým ě 83 m a sklep v suterénu domu 9 m.

Byt disponuje ty mi pr chozími pokoji, prostornou vstupní halou a velkorysou kuchyní.

Orientace východ jih západ zajiš uje dostatek denního sv tla po celý den.

Nemovitost je po kompletní a velmi zda ilé rekonstrukci a je p ípravena k okamžitému nast hování nový majitel bude prvním uživatelem po rekonstrukci.

Kuchyn :

Prostorná kuchyn s kuchy skou linkou na míru a vestav nými spot ebi i:

lednice s mrazákem

my ka

induk ní varná deska

digesto

mikrovlnná trouba

horkovzdušná trouba

D ev ná pracovní deska, LED podsvícení, horní svítidla a d ev ná podlaha.

Do kuchyn bude ješt dopln ěn obklad mezi horní a spodní ást linky ve stejném designu jako pracovní deska.

Interiér a detaily:

modré interiérové dve e v celém byt

vestav ěné sk ín v modré barv kombinované s p írodním d evem nové radiátory s termohlavicemi

nové rozvody elekt iny a odpad

Tyto prvky dodávají bytu osobitý charakter a íní jej ojedín lým na trhu.

Hala a lodžie:

Z prostorné haly je vstup na zasklenou lodžii o vým ě 3,2 m s výhledem do zahrady.

Lodžie je vybavena radiátorem a lze ji využít jako pracovní kout nebo relaxa ní prostor.

Budou dopln ěny také interiérové dve e mezi halou a lodžii.

Koupelna a WC:

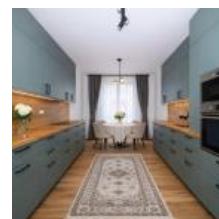
koupelna s vanou se zást nou

vestav ná st na s pra ka + suši ka

samostatné WC

moderní obklady a dlažby

Výhody:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie**

**Lankašová**

Tel:

**+420 775281667**

Email:

**info@rkrr.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁ Í R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**

samostatná zděná garáž 24 m (elektrické ovládání, vstup z ulice)  
vlastní zahrada 83 m  
sklep v suterénu domu  
Na pání je možné ešit vestav nou sk í pro zakrytí plynového kotle.

**Lokalita:**

Vyhledávaná vilová tvr Smíchova klid, zele a výborná dostupnost:  
autobusová zastávka Pod Lipkami (linky 149, 191)  
metro And I / Zli ín cca 10 minut  
kompletní ob anská vybavenost v okolí

Byt je volný ihned / dle dohody a je ideální volbou pro klienty, kte í hledají kvalitní bydlení s charakterem, garáží a vlastní zahradou v jedné z nejžadanyších ástí Prahy 5.

ID inzerátu ESO:	4382794
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	83 m2