

## K prodeji, Byt 4+1, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401618 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 929 000 K**

Lokalita:

**Dín**

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační družstevní byt o dispozici 4+1 se zasklenou lodžíí, který se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu v klidné části města Rumburk, ulice Karolíny Světlé.

Celková plocha bytu činí 99,90 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu, nebo komfortní bydlení s pracovním. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti nákladných investic a oprav.

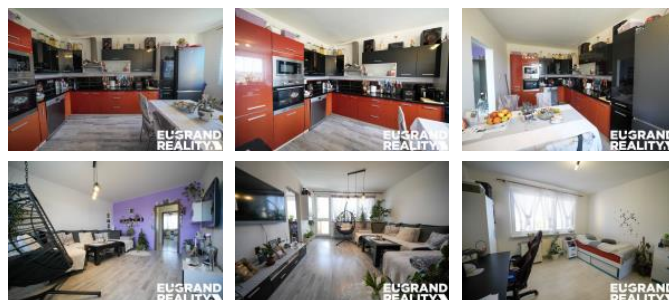
Dispozičně je byt velmi prakticky řešený. Vstupní prostorná chodba s vestavnou skříňou nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je také samostatné technické zázemí s umyvadlem a WC. Dále zde najdete ložnici, dva samostatné pokoje, obývací pokoj, velkou kuchyň a koupelnu vybavenou vanou a WC. Příjemným bonusem je zasklená lodžie, která poskytuje prostor pro relaxaci.

Domem, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou revitalizací a je vybaven nákladním a osobním výtahem. K bytu náleží také sklepní kóje, která zajišťuje další úložný prostor, na patře je k dispozici společná sušárna a místnost k uložení například brambor, kompot atd. V přízemí domu se nachází společná kolárna a kočárkárna.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – mateřská i základní škola, obchod, restauraci, zdravotnické zařízení, bazén i zastávku autobusu. Centrum města je dostupné přibližně 20 minut chůze, což zajišťuje klidné bydlení s dobrou dostupností všech služeb.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny hledající prostorné a moderní bydlení v příjemné lokalitě. V případě zájmu o více informací, nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401618
Inzerát vydán:	01.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Stráníková**

Tel:

**+420 734 570 033**

Email:

**helena.stranikova@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**