

K prodeji, Byt 4+1, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417711 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 92 m2, který se nachází v oblíbené lokalitě Českého Brodu. K bytu náleží lodžie o výměře 6 m2 a sklepní kóje o velikosti 2 m2.

Velkou předností bytu je jeho praktické dispoziční řešení, které zahrnuje dvě samostatná WC, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení, zejména pro početnější rodinu.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost vytvořit si moderní domov přesně podle vlastních představ, bez kompromisů. Díky velkorysé výměře a promyšlené dispozici má nemovitost velký potenciál pro rodinné bydlení.

Český Brod nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a kulturního využití. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do Prahy díky pravidelnému vlakovému spojení i snadnému napojení na hlavní silniční tahy.

Pokud hledáte prostorný byt s možností realizovat vlastní představy o bydlení, ráda vám tento byt představím osobně na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4417711
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	443982
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	405 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Lucie Černá

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz