

## K prodeji, Byt 4+1, 101 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4363689 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Exkluzivn Vám nabízíme prostorný a sv tlý podkrovní byt s terasou, zahradou a krásným výhledem na zámek v centru Moravského Krumlova.

Velkým benefitem této nemovitosti je strategická poloha v i jaderné elektrárn Dukovany, kde se plánuje rozsáhlé rozší ení. Tento projekt p inese do regionu nové pracovní p íležitosti a zvýší poptávku po bydlení v blízkém okolí. Moravský Krumlov je tak velmi perspektivní lokalitou, vhodnou nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice do budoucna.

Bytová jednotka o dispozici 4+1 a podlahové ploše cca 101,6 m<sup>2</sup> disponuje terasou o p íbližné vým ě cca 32 m<sup>2</sup>, vlastní zahradou o vým ě cca 500 m<sup>2</sup>, malou dílnou a krytým parkovacím stáním. Nachází se v rodinném dom ě a byla vybudována v podkroví v roce 1996. D ěm je zateplený a v roce 2013 byla vym ěn ěna všechna st ešní okna. Byt je v Katastru nemovitostí zapsaný jako samostatná bytová jednotka s podílem na spole ěných ástech domu a pozemku pod domem.

Byt má samostatný vstup z vlastní zahrady p es terasu. Z terasy je nádherný výhled na zámek a kapli sv. Floriána.

Dispozice bytu:

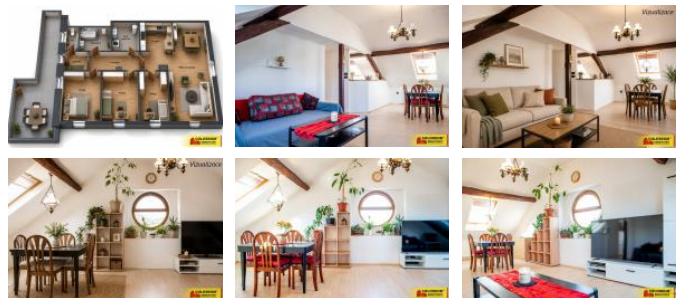
- Obývací pokoj cca 34,2 m<sup>2</sup> s jídelním koutem.
- Kuchy cca 8,5 m<sup>2</sup> – kuchy šká linka z roku 2007 ve tvaru písmene „U“ se spot ebi í.
- T ěi nepr chozí pokoje o p íbližné vým ě cca 13 m<sup>2</sup>, 12,3 m<sup>2</sup> a 9,4 m<sup>2</sup>.
- Koupelna o vým ě cca 6,3 m<sup>2</sup>, samostatná toaleta, komora, chodba a zádve í

D ěm je napojen na všechny inženýrské sít ě (voda, kanalizace, plyn, elekt ina) má vlastní m ěi e spot eby. Rozvody elekt iny jsou vedeny v m ědi, voda a odpady v plastu. Vytáp ění zajiš uje vlastní plynový kondenza ní kotel se zásobníkem o objemu 90 l. K dispozici je také p ědní prostor pro uložení v ěcí.

Na zahrad ě o vým ě cca 500 m<sup>2</sup> rostou ovocné stromy, je zde dílna a druhá terasa, která nabízí dostatek soukromí i prostor pro posezení a rodinné oslavy. Užijete si klid, prostor, kde si odpo inete a vaše d ěti si m ěžou hrát v zeleni.

Moravský Krumlov je m ěsto s rozší enou p sobností a výbornou ob anskou vybaveností jako jsou dv základní školy, dv mate šké školky, gymnázium i st ední škola. Najdete zde obchody, polikliniku, ordinace léka ě, sportovišt ě i vlakové a autobusové nádraží. Po celý rok se zde koná ěada kulturních a spole ěnských akcí. M ěsto aktivn ě investuje do svého rozvoje a nabízí kvalitní zázemí pro rodinný život.

Výborná dopravní dostupnost: Brno cca 45 min a 50 km, Znojmo cca 40 km, T ebi cca 35 km, Mikulov cca 55 km.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Hájková**

Tel:

**+420 773 756 702**

Email:

**p.hajkova@coloseumreality.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

Toto všechno a ještě mnohem víc Vám nabízí tento komfortní a útulný byt s útulnou atmosférou rodinného domu. Je třeba pořídit i s investicí do modernizace, pro lepší představu o budoucím stavu jsme přiložili vizualizace.

Nemovitost lze financovat hypotékou s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Neváhejte a domluvte si prohlídku této jediné nemovitosti ještě dnes!

Výměra bytu je uvedena na základě prohlášení vlastníka, pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4363689
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	09.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	101 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	101 m <sup>2</sup>