

K prodeji, Byt 4+1, 101 m²

íslo inzerátu (ID): 4407710 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Praha 8

V zastoupení klienta připravujeme unikátní luxusní bytovou jednotku 4+1 o celkové výměře 115,10 m², situovanou v prvním nadzemním podlaží (bez výtahu) prestižního zděného terasového domu z dílny uznávaného českého architekta Tenzera. Nemovitost se nachází v klidové slepé ulici S.K. Neumanna na jižním svahu, kde vás okamžitě okouzlí absolutní soukromí bez tranzitní dopravy a panoramatický výhled na Prahu, který není v budoucnu ohrožen žádnou novou zástavbou.

Dispozice bytu mistrně kombinuje světlo, prostor a funkčnost:

Vstupní část: Předsí (2,90 m²) a prostorná hala (4,60 m²)

vytvářejí dostatečné zázemí.

Obývací pokoj: Jižně orientovaná kuchyně (10,15 m²) s oknem na balkon nabízí kompletní vybavení (linka, plynová sklokeramika, trouba, kombinovaná chladnička). Na ni navazuje propojený velkorysý obývací pokoj (17,60 m²) se třemi okny na jih a dveřmi na 10 m² velký balkon, zalitý sluncem po celý den.

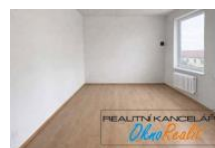
Flexibilní prostor: Další světlý pokoj/jídelna (16 m²) s jižní orientací a dvěma okny na balkon poskytuje ideální místo pro rodinné setkávání nebo práci.

Ložnice s výhledem na terasu a do zahrady: Dvě ložnice orientované na východ (10 m² a 11,45 m²) zajišťují klidný spánek. Hlavní ložnice disponuje panoramatickým výhledem, na exklusivní dlaždicovou terasu o rozloze 64 m², která patří výhradně k tomuto bytu.

Zázemí: Moderní koupelna (5,45 m²) s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC (1,80 m²), dvě velké komory (celkem 5,30 m²) a spíž (1,40 m²). Kvalitu bydlení zvyšují plastová okna HOCO s vynikající izolací.

Součástí prodeje je nejen byt, ale i 16m² garáž s výškou 4,9m a rozsáhlé venkovní zázemí tvořené zmíněnou 64 m² terasou a unikátní kaskádovou zahradou ve třech úrovních (ideální pro relaxaci i zahradnění). K dispozici je dále sklep (6,5 m²) a prostorná dílna (10,8 m²) s vlastním vstupem přímo ze zahrady. Lokalita nabízí dokonalý paradox: absolutní klid uprostřed přirody na jižním svahu a současně plnou občanskou vybavenost (obchody, školy, parky) v docházkové vzdálenosti. Dopravní dostupnost je excelentní – metro C Kobylisy, tramvaje i autobusy jsou jen chvíli chvilky.

Tato nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty hledající trvalé bydlení s charakterem, soukromím a investiční jistotou. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Prohlídky nemovitosti budou probíhat za přítomnosti majitele bytové jednotky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zahradník Radek

Tel:

+420 777751867

Email:

radek@oknorealit.cz

OKNOREALIT IGIVEX

S.R.O.

Tel:

+420844111141

Adresa:

Velká Dílážka 336/2, 750 02

Přerov

Web:

www.oknorealit.cz

ID inzerátu ESO:	4407710
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	2116
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	101 m ²

Podlahová plocha:

101 m²