

## K prodeji, Byt 4+1, 102 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410554 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 300 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 102 m<sup>2</sup> v ulici Man tínská 77 v oblíbené ásti Plzn – Bolevec. Byt se nachází v 5. pat e (6. nadzemní podlaží) revitalizovaného panelového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 5 m<sup>2</sup> a lodžie o ploše p ibližn 4–5 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu tvo í p edsí , prostorný obývací pokoj, ložnice, dva samostatné pokoje, kuchyn , koupelna a samostatné WC. Byt je p evážn v p vodním, ale udržovaném stavu, což nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních p edstav. Koupelna prošla áste nou rekonstrukcí – jsou zde nové obklady a vana byla upravena na praktický sprchový kout.

Velkou výhodou jsou nové klimatiza ní jednotky v obývacím pokoji a ložnici, zavedený internet a velmi dobrá dispozice vhodná pro rodinu.

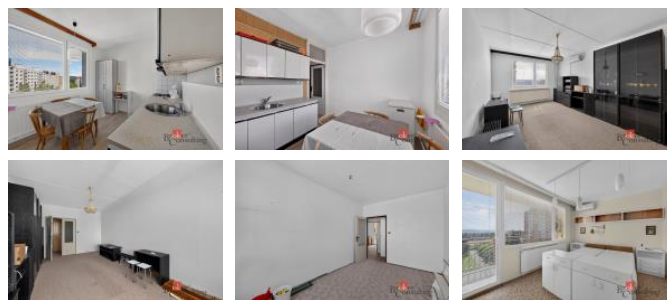
Panelový d m prošel kompletní revitalizací – prob hlo zateplení, instalace nového výtahu, rekonstrukce vchod í balkon .

Vytáp ní je ešeno úst edním dálkovým topením. K bytu nenáleží parkovací stání, parkování je však možné zdarma p ímo p ed domem nebo na dvou nedalekých ve ejných parkovištích.

Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost, dobrou dostupnost MHD, školy, školky, obchody i blízkost p írody a rekrea ních možností v okolí Boleveckých rybník .

V p ípad zájmu nás kontaktujte. Tešíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4410554
Inzerát vydán:	23.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	6. podlaží
Obytná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

