

K prodeji, Byt 4+1, 104 m²

číslo inzerátu (ID): 4406501 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

9 785 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte sv tlý a prostorný byt pro seberealizaci nebo na investici bydlení a to v atraktivní lokalitě, tak je tato nabídka určena právě Vám. Najdete v inzeraci 3D scan pro lepší orientaci a vizualizace pro porovnání jak to v bytě vypadá. Byt se nachází ve 4. patře, cihlového domu bez výťahu. Na patře jsou pouze dvě bytové jednotky. Celková plocha bytu je 95.27 m², dále sklep 8.6 m², kde je i společná toaleta s umyvadlem. K využití společného dvora se zahrádkou k relaxaci nebo grilování i například umístění bazénu, trampolíny nebo houpačky. V bytě je plynový kotel na vytápění i ohřev vody, klimatizace jednotky, bezpečnostní dveře, trezor. Uvolní ihned po zaplacení kupní ceny, nemovitost není zatížena žádným zástavním právem, ani v ceně neměním, lze zaplatit úvěrem. U domu je zastávka MHD, veškeré služby v dosahu. Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce :-). Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaným makléřem. Veškeré veřejné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Energetická náročnost budovy: třídní G.

ID inzerátu ESO:	4406501
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	732331
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²



Obývací pokoj - AI vizualizace



Obývací pokoj - reálný stav



Obývací pokoj - AI vizualizace



Obývací pokoj - reálný stav



Kuchyň - AI vizualizace



Kuchyň - reálný stav



Kuchyň - AI vizualizace

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michael Lorenc

Tel:

+420734305794

Email:

michael.lorenc@seznam.cz
Realitní kancelář
Lorenc Michael s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,
61200 Brno**

Web:

www.rkllorenc.cz