

K prodeji, Byt 4+1, 105 m²

íslo inzerátu (ID): 4402200 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

3 499 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o celkové výměře 105,91 m² se suchým sklepem o velikosti 16,55 m². Byt se nachází ve 2. patře domu a součástí je také podíl na společné zahradě.

Byt je v povodním stavu po rekonstrukci, což novému majiteli nabízí skvělou příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a životního stylu. Nemovitost tak může být ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investice s příležitostí do budoucna. Nabízí se i potenciál krátkodobého pronájmu nedaleko ADRŠPAŠSKO-TEPLICKÝCH SKAL.

Velkou výhodou bytu je jeho světlost a prostornost. Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné zázemí pro práci z domova. Jednotlivé pokoje jsou příjemně velké a lze je využít například jako dětské pokoje, pracovnu, ložnici i pokoj pro hosty.

Ohřev vody: bojlerem.

Topení: doporučuje se pořídit kotel na tuhá paliva, nebo tepelné čerpadlo, i elektrokotel. Radiátory jsou rozvedeny po celém bytě.

Kanalizace: ve veřejné kanalizaci

Voda: ve veřejný vodovod

Byt se nachází v klidné části obce, což zajišťuje příjemné a pohodlné bydlení. V dnešní uspěchané době je právě klidná lokalita jednou z nejužitečnějších výhod, kterou ocení každý budoucí majitel.

Dom má fungující společenství vlastníků jednotek (SVJ), které se stará o chod a údržbu domu.

Díky své dispozici, velikosti a potenciálu je byt vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také jako investice.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402200
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²
Plocha sklepa:	16 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/