

K prodeji, Byt 4+1, 107 m2

Číslo inzerátu (ID): 4339423 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

4 749 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Prostorný byt se zahradou v srdci Hodonína plný možností. Bydlet v centru města, mít k dispozici vlastní zahradu, hřiště pro děti, zázemí jako za starých dobrých časů... a navíc si byt upravit přesně podle svých představ? Ano, tohle je ta příležitost.

V cihlovém domě z roku 1967, kde se na každém patře nachází pouze dvě bytové jednotky je tento byt o čisté ploše 103,6 m² s balkonem (4 m²), který lze přetvořit na terasu cca 16 m² s přímým vstupem na zahradu. K bytu náleží také dva samostatné sklepy (každý cca 2 m²).

Dům a společné prostory:

- Dům je celý podsklepený, postavený z plných pálených cihel.
- Každý byt má k dispozici 2 vlastní sklepy.
- Ve společných prostorách najdete kolárnu, kočárkárnu, sušárnu, mandlovnu, kotelnu, dva velké sdílené sklepy a dokonce i toaletu s umyvadlem pro pohodlí při využívání zahrady.
- Zahrada o výměře 288 m² je opravdovým bonusem: pískoviště, houpáčka, skluzavka, záhonky, ostružiny a vzrostlá třešeň vytváří oázu klidu v centru města.

Takovéto domy s duší, komunitním zázemím a soukromou zahradou už dnes téměř nenajdete.

Technické informace:

- Konstrukce: plné cihly, stropy a podlahy miako s betonem v kovových nosnících.
- Nosné prvky: betonové průvlaky s pilíři, ostatní příčky nejsou nosné – dispozici lze snadno změnit.
- Vytápění: centrální, teplo z parovodu z místní elektrárny (nízké náklady).
- Plyn: každý byt má samostatnou přípojku.
- Voda a elektřina: napojeny na městské sítě.
- Internet: optický, individuální přípojky.
- Střecha: sedlová, betonové tašky.
- Dům je nezateplený, což se jistě bude v dohledném čase měnit.

Stav bytu:

- Před rekonstrukcí, vše je v původním, ale udržovaném stavu.
- Plastová okna s dvojsklem.
- Podlahy: v pokojích dřevěné parkety, ostatní části lino nebo dlažba na betonu.
- Balkon s možností přímého propojení se zahradou a možností zbudovat terasu.

Proč právě tento byt?

Byt nabízí nadstandardní prostor 104 m², který můžete kompletně přetvořit rekonstrukcí podle svých představ. Dispozice je snadno upravitelná díky nenosným příčkám a dvěma betonovým průvlakům. Lze vytvořit jedinečné životní místo, které vás bude bavit pokaždé když do něj vstoupíte.

Navíc vás potěší nízké měsíční náklady – pro tříčlennou domácnost přibližně 6 000 Kč/měsíc.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupač

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

Toto bydlení je o stylu života, kde spojíte výhody města s klidem a atmosférou domu se zahradou.

Přidali jsme možnosti úprav do fotogalerie pro představu jak by to mohlo vypadat.

Chcete se přijít podívat? Rád vás provedu a povím detailní informace.

ID inzerátu ESO:	4339423
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	11.06.2025
ID zakázky v RK:	0886
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	107 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	107 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	270 m2
Zastavěná plocha:	276 m2