

## K prodeji, Byt 4+1, 107 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4398531 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Exklusivně nabízíme prodej mezonetové bytové jednotky 4+1, na ul. Hulvácká v Ostravě - Záběhu. Byt prošel v roce 2019 úspěšnou rekonstrukcí a v roce 2025 byly instalovány střešní okna zn. VELUX. Koupelna se zděným jádrem a s toaletou s obkladem i sanitou, je vybavena akrylátovou vanou, umyvadlovou skříňkou s umyvadlem. Kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči: horkovzdušná trouba i mikrovlnná trouba, indukční deska, myčka. Rozvody vody, odpady v plastu i elektřiny v mědi. Kvalitní interiérové dveře v etn. zárubni a kování. Podlahy byly vyrovnány a v kuchyni, v obývacím pokoji, v pokojích a na chodbě je položena vinylová kvalitní plovoucí podlaha. bezpečnostní bytové dveře. Výhodou bytové jednotky jsou neprůchozí samostatné pokoje. Na chodbě se nachází vestavné skříňové komory se samostatnými stoupačkami, která slouží pro zabudování pračky a sušičky. Dům je zateplen, má plastová okna, vchody, schránky, zvonky. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3x3,1m<sup>2</sup>. Podzemní prostory jsou ve společném spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek, přičemž každému bytu je vymezena konkrétní část k užívání. Nově nyní kolem domu vzniklo oplocení, kde na zahradě vznikne dětské hřiště a posezení. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost jako park, dětské hřiště v blízkosti nákupního střediska Avion Shopping park, restaurace Zámek Záběh, mateřská škola INŠkolka Hulvácká, která se zaměřuje na děti od 18. měsíce, gymnázium apod. Doporučíme prohlídku. Financování zajistíme. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4398531
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	135333
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	11 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**