

K prodeji, Byt 4+1, 108 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 3323069 Datum vydání: 26.04.2024

Lokalita:
Praha 1

Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku 4+1 o rozloze 108,3 m2 ve zcela unikátní lokalitě historického centra Prahy, přímo na Malé Straně s bezprostředním výhledem na Karlův Most a jeho unikátní malostranské mostecké věže.

Byt se nachází v 2.patře (3.NP) novorenezančního činžovního domu z roku 1889, obklopeného památkami staré Prahy, se svou vlastní působivou historií. Máte unikátní možnost vlastnit prostornou nemovitost na lukrativním místě a upravit si ji dle vlastního vkusu (byt určen k rekonstrukci). Při rekonstrukci jistě uvítáte pro tuto lokalitu typicky vysoké stropy (3,55m) a spoustu zachovalých historických prvků. Co Vás nadchne, je obrovský obývací pokoj s krbem a kruhovým arkýřem, z něhož se můžete kochat výhledem na Malostranské mostecké věže Karlova Mostu.

K obytné ploše 108,2 m2 je k dispozici také velký sklep o rozloze dalších 12 m.

Památky, na které se jezdí dívat turisté z téměř celého světa, můžete vy mít před očima při pouhém pohledu z okna. Vzhledem k lokalitě se může také jednat o velmi reprezentativní kancelářské prostory či sídlo firmy.

Bytový dům má vyměněná nová okna, renovovanou fasádu novou střechu, nové stoupačky. Plánuje se výtah.

Možnost koupit také další bytovou jednotku (180 m2) o patro níže.

Příjmem do SVJ je pronájem prostor.

Více informací získáte u makléře. Doporučujeme v případě zájmu o takto atraktivní lokalitu osobní setkání a prohlídku.

ID inzerátu ESO:	3323069
Inzerát aktualizován:	26.04.2024
Inzerát vydán:	18.05.2017
ID zakázky v RK:	LK128551
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	108 m2
Užitná plocha:	108 m2
Podlahová plocha:	108 m2
Plocha sklepa:	12 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Radislav Babák**

Tel:

777769581

Email:

babak.radislav@dhreality.cz
Z**Duna House**

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz