

K prodeji, Byt 4+1, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): 4167208 Datum vydání: 10.05.2024

Cena za nemovitost:

8 175 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji pěkný slunný byt dispoziční velikosti 4+1 s celkovou plochou 108,00m2 na ulici Na Šibenci v Kladně. Tato prostorná zajímavá bytová jednotka je ve stavu dokončené rekonstrukce, při které byly obnoveny podlahové, povrchové konstrukce, byly zřízeny podhledy, v domě jsou osazené nové výplně – okna a dveře a provedeny nové rozvody instalací s výjimkou plynu, který zde není zaveden. Součástí bytu je otevřená terasa s nově provedeným kovovým zábradlím. K bytu rovněž náleží garáž pro jeden automobil v rámci pozemku. Dále je k bytové jednotce plocha zahrady velikosti cca 600m2, která lze upravit dle potřeb budoucího majitele. Bytová jednotka vznikla rekonstrukcí vilového domku, nachází se v 1. podlaží a zabírá plochu celého podlaží domu. Vstupem z chodby se schodištěm se dostanete do předsiňové chodby s nikou pro umístění technologie, dále pak do oddělené kuchyně s přímým vstupem na prostornou terasu. Z předsiňové chodby je pak vstup do jednotlivých místností – koupelna s WC, dva dětské pokoje a do obývacího pokoje na konci chodby. Ložnice je jediný prostor, jehož přístup je z prostoru obývacího pokoje. Ke kuchyni je vestavěná spíží komora. Kuchyně není vybavená kuchyňskou linkou (ponecháno na nového majitele). V jednom z dětských pokojů je menší komora, kde je umístěn rozvaděč. V koupelně je sprchová vana se zástěnou, umývadlo a WC mísa. Dům je osazen v zahradě v odlehle části městské zástavby přesto však s dobrou dostupností do všech zařízení občanské vybavenosti a dopravy. Vlastní pozemek obklopen zelení je výhodou i pro rodinné bydlení. Kladno a všechny jeho satelitní části jsou stabilizovaným územím s veškerou občanskou vybaveností a velmi dobrou dostupností na dopravní infrastrukturu, která tvoří síť dálničních a rychlostních komunikací směrem na Prahu. Energetický štítek budovy zatím není k dispozici. Nákup této bytové jednotky je možné realizovat prostřednictvím hypotečního financování. V případě potřeby rádi vám pomůžeme s jeho vyřízením.

ID inzerátu ESO:	4167208
Inzerát aktualizován:	10.05.2024
Inzerát vydán:	04.07.2023
ID zakázky v RK:	LK144226
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	108 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	108 m2
Podlahová plocha:	108 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. arch. Antonio Silvio

Tel:

604943896

Email:

antonio.silvio@dhreality.cz
Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz