

K prodeji, Byt 4+1, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364838 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

17 490 000 Kč

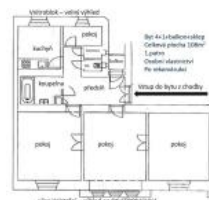
Lokalita:

Exkluzivně nabízíme prodej světlého luxusního bytu 4+1 v prvorepublikovém domě ve Veletržní ulici, Praha 7. Nevšední byt o celkové užité ploše 108 m², situovaný v prvním patře činžovního domu z roku 1945 prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí před cca 5ti lety s respektováním historických prvků (dvoukřídlé dveře, dubové parkety,...) včetně oken, dveří, obložen, podlah, vytápění včetně těles po bytě, rozvodů, koupelny a sanitárního vybavení, kuchyně. Náklady rekonstrukce byly téměř 3 miliony Kč. Byt se prodává včetně vybavení dle foto. Koncept bytu je ideální, z prostorné haly vcházíte do téměř všech místností (3 pokoje, koupelna, kuchyň, WC, technická, balkon) byt by umožňoval i vícegenerační bydlení. Byt kromě prostorné haly tvoří 3 velké a 1 malý pokoj, samostatná kompletně vybavená prostorná kuchyň s moderními spotřebiči, koupelna s vanou, sprchovým koutem a novým kotlem, samostatné WC, samostatnou komoru a malý balkon. K bytu náleží i prostorný sklep. Byt má část oken do ulice a část do dvora, je perfektně větratelný a světlý. Parkování pro rezidenty Prahy 7 je umožněno v OC Stromovka za zvýhodněných podmínek.

Celkově byt spojuje historický charakter s moderním pohodlím díky podpoře architektů má tento byt zachovány původní prvky, které v kombinaci s vysokými stropy a šetrně volenými moderními spotřebiči vytváří místo, které může být i Vaším DOMOVEM. Mezi bonusy bytu určitě patří balkon a sklep, investiční příležitostí může být podíl na zastavěné ploše vnitrobloku. Díky poloze je byt ideální pro ty, kdo ocení bydlení v centru dění s výbornou dostupností do kterékoliv části Prahy. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Holešovic přímo proti OC STROMOVKA, místo je známé svým bohatým sportovním, kulturním a společenským životem. V blízkém okolí naleznete množství restaurací, kaváren, galerií a obchodů, výstavišť, parků (Stromovka, Letná). Tato oblast je také skvěle dopravně dostupná, včetně rychlého spojení do jiných částí Prahy. Parkování v případě zájmu lze vyřešit dlouhodobým pronájmem v domě přes ulici. Komfort obyvatel v domě zvyšuje výtah, v domě je pouhých 14 jednotek a bezkonfliktní SVJ. Byt má navzdory velikosti nízké měsíční náklady.

Nemovitost není zatížena žádným břemenem a lze ji financovat hypotékou, což dělá tuto nabídku přístupnější širší skupině zájemců.

Pokud hledáte bydlení spojující historii, současnost a luxus v jedinečné lokalitě, tento byt je přesně pro Vás. Navštivte tento exkluzivní domov a nechte se okouzlit atmosférou, která zde panuje. Těšíme se na vaši návštěvu a jsme připraveni zodpovědět jakékoliv další dotazy ohledně této mimořádné nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Tvoroch

Tel:

420777221075,

Email:

tomas.tvoroch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4364838
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	17.10.2025
ID zakázky v RK:	7276270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	108 m ²
Plocha pozemku:	427 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	101 m ²
Podlahová plocha:	108 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²