

K prodeji, Byt 4+1, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369330 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

7 400 000 Kč

Lokalita:

Opava

Hledáte pohodlné rodinné bydlení s dostatkem prostoru a kouskem zeleně přímo u domu?

Nabízíme ke koupi světlý a velmi prostorný byt 4+1 o výměře 109 m2, který se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu na ulici Olomoucká v Opavě.

Dispozice a vybavení

Byt disponuje:

- Velkou předsíní,
 - Samostatnou kuchyní,
 - Obývacím pokojem s dostatkem světla,
 - Ložnicí,
 - Dvěma dětskými pokoji,
 - Praktickou šatnou a komorou,
 - Samostatným WC a koupelnou se sprchovým koutem.
- Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel. K bytu náleží také sklepní kóje a podíl na klidné, udržované zahradě, kterou mohou využívat všichni obyvatelé domu.

Další výhody

- Parkování je možné před domem.
- V bezprostřední blízkosti najdete mateřskou a základní školu, obchod Lidl i další občanskou vybavenost.
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme zajistit výhodné financování.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky kontaktujte pana Hoříneka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz

ID inzerátu ESO:	4369330
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	25401
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	109 m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	109 m2
Plocha sklepa:	4 m2