

## K prodeji, Byt 4+1, 109 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4405369 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Prodej prostorného bytu 4+1 se třemi lodžemi v žádané lokalitě Praha Vršovice

Hledáte opravdu prostorný byt v Praze, který nabídne dostatek místa pro rodinu, příjemný výhled do zeleně a zároveň skvělou dostupnost centra? Takových bytů je dnes na trhu velmi málo.

Nabízíme byt 4+1 o celkové ploše 109 m<sup>2</sup>, z čehož samotný byt tvoří 93,2 m<sup>2</sup>, tři lodžie mají celkovou výměru 15,8 m<sup>2</sup> a k bytu dále náleží sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře velmi dobře udržovaného domu v oblíbené lokalitě pražských Vršovovic.

Velkou výhodou bytu je příjemná orientace na jihovýchod a jihozápad, díky které je byt krásně světlý a zároveň nabízí uklidňující výhledy do zeleně a příjemné klima během dne. Dům je velmi dobře udržovaný a má klidnou, příjemnou atmosféru.

Byt je v perfektním stavu, což novému majiteli umožní vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Zároveň jde o stav, kde jsou jasné parametry rekonstrukce bez nepříjemných překvapení a dodatečných zásahů po předchozích úpravách.

Pro lepší představu o možnostech moderního bydlení jsme pro zájemce připravili dvě varianty možné změny dispozice moderního 4+1 nebo komfortní 4+kk s velkorysým obytným prostorem.

Vršovice patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy díky skvělé kombinaci městského života a množství zeleně. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i sportovní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost: tramvaj, autobus i vlak v pohodlné docházkové vzdálenosti. Parkování je možné přímo u domu.

Přednosti bytu:

- prostorný byt 93,2 m<sup>2</sup>
- 3 lodžie o celkové ploše 15,8 m<sup>2</sup>
- sklep 3 m<sup>2</sup>
- orientace jihovýchod / jihozápad
- příjemný výhled do zeleně
- pouze dva byty na patře
- velké množství úložného prostoru
- velmi žádaná lokalita Praha Vršovice
- výborná dopravní dostupnost
- parkování u domu

Pokud hledáte byt s velkým potenciálem, výbornou dispozicí a lokalitou, která má dlouhodobou hodnotu, rádi Vás provedeme osobní prohlídkou.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/byt-41-se-tremi-lodziemi-v-zadane-lokalite-praha-vrsovice/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Fiedlerová**

Tel:

**+420 774303580**

Email:

**[l.fiedlerova@qara.cz](mailto:l.fiedlerova@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4405369
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	109 m2
Lodžie:	15m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	109 m2
Plocha sklepa:	3 m2