K prodeji, Byt 4+1, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427707** Datum vydání: **22.09.2026**

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Prostor, světlo a tři lodžie. Tento byt 4+1 ve Vršovicích nabízí 93,2 m2 obytné plochy, tři lodžie o celkové výměře 15,8 m2 a příjemný výhled do zeleně. K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m2.

Jednou z jeho největších předností jsou tři lodžie, které přirozeně propojují interiér s okolní zelení a nabízejí dostatek prostoru pro ranní kávu, odpočinek i večerní posezení.

Díky orientaci na jihovýchod a jihozápad je byt krásně prosvětlený. Z oken se díváte převážně do zeleně, nikoliv do oken protějších domů, což přináší příjemný pocit soukromí.

Byt je v původním, velmi dobře udržovaném stavu. Pro nového majitele je to příležitost vytvořit si bydlení podle vlastního stylu, bez nutnosti přizpůsobovat se rekonstrukci předchozích majitelů.

Dispozice navíc nabízí zajímavé možnosti modernizace. Díky umístění koupelny vedle kuchyně lze po odstranění původního jádra s prostorem velmi dobře pracovat. Pro představu jsme proto připravili dvě možné varianty změny dispozice komfortní 4+kk s velkorysou obytnou částí a modernizované 4+1.

Příjemnou atmosféru dotváří samotný dům. Na každém podlaží jsou pouze dva byty, což znamená více soukromí a klidnější sousedské prostředí.

Hlavní přednosti:
- obytná plocha 93,2 m2
- 3 lodžie o celkové výměře 15,8 m2
- sklep 3 m2
- orientace JV/JZ a výhled do zeleně
- pouze 2 byty na patře
- možnost vytvořit moderní 4+kk nebo 4+1

Vršovice patří mezi vyhledávané pražské čtvrti díky kombinaci městského života, zeleně a výborné dostupnosti do centra. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i parky. Dobré spojení zajišťují tramvaje, autobusy i vlak a parkovat lze přímo u domu.

Pokud hledáte velký a světlý rodinný byt se třemi lodžiemi, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ, ráda Vás osobně provedu prohlídkou. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/byt-41-se-tremi-lodziemi-v-zadane-lokalite-praha-vrsovice/

ID inzerátu ESO:	4427707
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fiedlerová
Tel:
+420 774303580
Email:
l.fiedlerova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	109 m2
Lodžie:	15m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	109 m2
Plocha sklepa:	3 m2