

K prodeji, Byt 4+1, 110 m²

Číslo inzerátu (ID): 4207555 Datum vydání: 07.05.2024

Cena za nemovitost:

7 105 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Představujeme vám prodej bytové jednotky 4+1, obytná plocha 107,6m² s užitnou plochou 142,6 m² v zástavbě vilových domů se zahradou. Jedná se o luxusní bydlení ve vilové čtvrti Horní Drahovice v Karlových Varech.

Jedná se o podsklepený secesní dům. V roce 2008 prošel byt rekonstrukcí, na domě je nová střecha, fasáda a velká oplocená zahrada.

Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje, 2 prostorné ložnice, pracovna, kuchyně se spotřebiči, koupelny, samostatné WC.

Dispozice bytu: pokoj 1 - 13,38 m², pokoj 2 - 21,21m², pokoj 3 - 21,21m², pokoj 4 - 20,83m², komora - 2,40m², kuchyně - 10,35m², koupelna - 5,34m², samostatné WC - 1,50m², předsíň - 3,25m², chodba - 8,38m², sklep 1 - 17,85m², sklep 2 - 16,90m². Výhled z okna z obývacího pokoje, prostorné chodby a kuchyně směřuje do zahrady.

Kuchyně je vybavena spotřebiči - myčka, chladnička s mrazákem, varnou deskou, digestoř. koupelna se sprchovým koutem.

K bytu náleží prostorný sklep, zde se nachází plynový kotel, pračka, vodoměr pro byt i vodoměr pro potřeby celého domu pro zalévání zahrady.

Teplota (ústřední topení) a teplou vodu zajišťuje plynový kotel.

Pro milovníky procházek je zde velké množství pěších tras, které vedou do lesa a k významným pramenům.

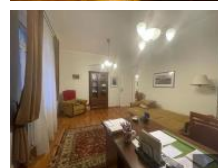
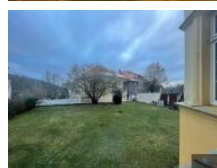
Parkovat se dá přímo před domem.

Pokud by vám naše nabídka líbila, můžete nás kontaktovat a domluvit termín prohlídky.

Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G.

Při komunikaci a informaci uvádějte číslo nabídky ID 524.

ID inzerátu ESO:	4207555
Inzerát aktualizován:	07.05.2024
Inzerát vydán:	13.12.2023
ID zakázky v RK:	0603
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	143 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz****NADIN reality**

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709**Habartov**

Web: