

K prodeji, Byt 4+1, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381168 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

4 298 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte místo, kde ticho přerušuje jen zpěv ptáků, čas plyne svým vlastním, pomalým tempem a z každého koutu na vás dýchá klid a nekonečná pohoda? Představujeme vám unikátní apartmán v srdci historického městečka Laterina, který je dokonalým spojením toskánské tradice a luxusního moderního bydlení.

Tento prostorný a světlý apartmán s užitnou plochou 110 m2 vás okouzlí hned při prvním vstupu. Apartmán je v krásné historické budově a prošel kompletní modernizací. Najdete zde tak vše, co patří k modernímu životu v Itálii. Jeho srdcem je útulný obývací pokoj s navazujícím vstupem na velkou venkovní terasu. Moderní kuchyně je snem každého milovníka gastronomie, kde si připravíte ty nejlepší místní speciality.

V horním podlaží najdete dvě velké ložnice a dvě koupelny s WC. Jedna je se sprchovým koutem a druhá s vanou. Je zde také vstup na prostornou střešní terasu, jež nabízí magický výhled přímo na historickou zvonici. Je to ideální místo pro ranní espresso nebo večerní sklenku vína. Malý ateliér v podkroví je zas ideálním místem pro nerušenou práci nebo čtení knihy. Vytápění apartmánu zajišťuje moderní tepelné čerpadlo.

Laterina je krásné městečko, jež leží v údolí Valdarno, v oblasti, kterou si pro své obrazy vybral i samotný Leonardo da Vinci. V okolí najdete vyhlášené restaurace servírující pravou toskánskou kuchyni, od divočáka na víně až po ručně dělané pici. Nechte se pozvat do místních cantin na ochutnávku vín Chianti, které se rodí v nedalekých vinicích.

Za 20 minut se ocitnete v Arezzo, městě umění a historických památek. Do hodiny dojedete do krásné Florencie nebo Sieny. Pro milovníky přírody je na dosah pohoří Pratomagno s nespočtem turistických tras.

Díky své prestižní poloze v historickém centru a vysokému standardu vybavení je tato nemovitost ideální pro turistický pronájem. Toskánsko je jednou z nejžádanějších destinací světa a tento apartmán nabízí potenciál velmi atraktivního a stabilního příjmu od hostů hledajících autentický, ale komfortní zážitek.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cestu autem urychluje nedaleká dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 145.000 EUR + 27.000 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

Můžeme Vám zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4381168
Inzerát aktualizován:	31.01.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	43841
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	110 m2