

K prodeji, Byt 4+1, 110 m²

íslo inzerátu (ID): 4393968 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

Lokalita:

Praha 5

Prostorný byt v osobním vlastnictví o souhrnné dispozici 4+1 s halou a podlahové ploše 109,8 m², situovaný ve druhém nadzemním podlaží nízkopodlažního domu rodinného charakteru v historickém jádru starých Stodolk. Součástí jsou dva sklepy (2 x 3,4 m²) a lodžie 6,9 m² — celková užitná plocha dosahuje 124,3 m².

Svým uspořádáním představuje mimořádně praktické řešení pro rodinné i dvougenerační bydlení.

Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí odbornou firmou — nové rozvody elektřiny a vody, radiátory, podlahy v etn. podklad, kuchyňská linka i spotřebiče. Trojskla jsou vybavena elektricky ovládanými roletami na dálkové ovládání. Akusticky upravené stropy a stropy zajišťují skutečný klid v každé části bytu. Interiér dokreslují dveře z dubové dýhy sladěné s podlahou.

Aktuální dispozice bytu je řešena jako 4+1 / 4+kk, přičemž jeden z pokojů byl rozdelen akustickou stěnou na dvě samostatné místnosti. Díky tomu byt nabízí vysokou míru flexibility pro práci z domova, detské pokoje nebo oddělené zázemí pro více členů domácnosti. Jednoduchým zásahem je možné dispozici vrátit zpět do původního řešení 5+1.

Jihovýchodní část — obývací pokoj s kuchyní a hlavní ložnicí — tvoří světlý celek s výhledem na zeleně. Severozápadní křídlo nabízí klidné prostředí ideální pro práci, detské pokoje nebo odpočinek.

Obě části propojuje prostorná hala. Byt má dvě koupelny, dvě samostatné toalety, bidet a bidetové sprchy — komfort, který se v této kategorii hledá jen výjimečně.

Lodžie o velikosti 6,9 m² s prosklením a deskami Fundermax je orientována do klidného zeleného dvorního prostoru. Plynová pípka umožňuje přechod na samostatné vytápění nebo pípavu teplé vody.

Dom prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2025 — zateplení pláště, nová střešní konstrukce, vstupní dveře a elektroinstalace. Energetický štítek budovy třídy C.

Parkování je možné přímo před domem nebo na přilehlém parkovišti bez modré zóny. Metro Stodolky a Luka jsou v blízké vzdálenosti, autobusová zastávka v bezprostřední blízkosti. V okolí se nachází ZŠ, MŠ, Montessori škola, ZUŠ, gymnázium, TJ Sokol, park Panská zahrada i vstup do Centrálního parku. V okolí domu jsou k dispozici široké možnosti parkování i dlouhodobého pronájmu stání přímo na přilehlém parkovišti bez modré zóny.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz

ID inzerátu ESO:	4393968
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²