K prodeji, Byt 4+1, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): **4399386** Datum vydání: **02.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 847 880 Kč

Lokalita:
Praha 5

Dispozice 3+1 a garsonka nebo 4+1, 103m2, + zasklená lodžie 7m2 + sklep
Hledáte opravdu velký byt, který může sloužit jako rodinné bydlení, dvougenerační prostor nebo výnosová investice? Tento byt 4+1 o celkové výměře 103 m2 nabízí mimořádně variabilní dispozici, kterou dnes už téměř nenajdete. Užitná plocha bytu činí 102,9 m2, zasklená lodžie 7 m2 a zděný sklep 2 m2.
Byt se nachází v 8. patře, v posledním patře, revitalizovaného domu, má čtyři neprůchozí pokoje, včetně velkého obývacího pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu, zasklenou lodžii, navíc přikoupenou vstupní předsíň s komorou a zděný sklep.
Dispozice bytu je situována jako dvougenerační, kde u pokoje (samostatné garsonky je příprava na koupelnu s wc - v současné době je zde fotokomora. Poslední 7. patro zajišťuje z lodžie příjemný výhled. Plastová okna zajišťují příjemný tepelný komfort a přispívají k úsporám energií. V bytě je zavedeno ústřední dálkové vytápění s rozvodem tepla do radiátorů.
Byt je v dobrém stavu připraven pro nového majitele na modernizaci dle jeho představ.

Byt je ideální pro rodinné bydlení v klidné části s výhledem do zeleně. V pěší vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost včetně metra trasy B.
Dvougenerační využití lze vyčlenit pro rodiče nebo dospívající dítě, pokoj s vlastní koupelnou u samostatného pokoje s vlastním vchodem, výborná variabilita vnitřního prostoru.

Investiční příležitost - vysoká poptávka po pronájmu, dispozice 3 samostatných pokojů + obývák, samostatná kuchyň. Možnost pronájmu po pokojích (výnos 35450 tis./měsíc), dvě sociální zařízení je ideální pro více nájemníků.

Družstevní byt se splacenou anuitou.

Měsíční náklady
Fond oprav: 3.087,- Kč
Další zálohy: dle počtu osob (voda, teplo)
Anuita je splacena

Lokalita
Byt se nachází v klidné části Prahy 5 - Stodůlky, v ulici Fantova, jen několik minut od metra B Luka. Lokalita je ideální pro rodiny, seniory i investory kombinuje výbornou dopravní dostupnost, zeleň a kompletní občanskou vybavenost.
Dostupnost: Metro B, vlaková zastávka LUKA. Autobusové linky v okolí.
Rychlý nájezd na D10, D11 a Pražský okruh.

V případě zájmu o další informace k nemovitosti nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://qara.cz/nemovitosti/byt-41-103m2-lodzie-dvougeneracni-8-









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Průchová
Tel:
+420 731402811
Email:
michaela.pruchova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

patro/

ID inzerátu ESO:	4399386
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	2 m2