

K prodeji, Byt 4+1, 111 m2

Číslo inzerátu (ID): 4090825 Datum vydání: 23.01.2024

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Jestliže chcete bydlet v novém luxusním bytu s velkolepými úložnými prostory, pak máme nabídku přesně pro Vás. Exkluzivně nabízíme prodej čtyřpokojového bytu v osobním vlastnictví, v žádané lokalitě Brno, Lesná, na ulici Majdalenky, s krásným výhledem do zeleně i na město.

Byt o celkové ploše 119 m² (včetně terasy 8m²) prošel před 2 lety nákladnou rekonstrukcí a nabízí se včetně veškerého vybavení na míru. Všechny dispoziční úpravy i interiér byly citlivě navrženy zkušeným architektem, s důrazem na funkčnost a moderní nadčasový design, který nadchne i náročné zájemce.

Byt sestává z prostorné vstupní haly, obytného prostoru, který je částečně propojen s kuchyní, dalších tří pokojů, koupelny, toalety, šatny a terasy.

K bytu je možné dokoupit 2 garážová stání v přízemí domu za 1 mil. Kč a zabezpečený sklep za 100 tis. Kč.

Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou s kamennou pracovní deskou a vestavěnými spotřebiči Siemens (horkovzdušná trouba, parní a mikrovlnná trouba, vinotéka, chladnička s mrazničkou, indukční varná deska, odsavač).

Pokoje jsou světlé, se samostatnými vstupy. Byt se prodává s veškerým vestavěným nábytkem, spotřebiči a svítidly. Obytný prostor a vstupní halu oddělují skleněné posuvné dveře. Podlahy místností jsou částečně vinylové a částečně dlažběné.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem se skleněnou zástěnou, velkým vestavěným umyvadlem se zrcadlem a topným žebříkem. Toaleta je samostatně. Celé bytové jádro je zděné s obklady a dlažbou.

Všechny pokoje jsou zařízeny nábytkem na míru, včetně vestavěných skříní, pracovních stolů a postelí.

Okna jsou plastová, vodo i elektroinstalace (včetně slaboproudu) jsou po rekonstrukci, vytápění je zajištěno dálkově přes bytový výměník.

Byt se nachází v 5. podlaží šestipodlažní bezbariérové budovy s výtahem a má zavedenu kabelovou televizi a internet.

Dům je cihlový a byl kolaudován v roce 2000.

Díky výborné občanské vybavenosti je zde vše na dosah: MŠ, ZŠ, supermarket Albert, Billa, Lidl, Penny, zdravotní středisko, lékárna, škola, školka, různé obchody a restaurace, krytý bazén, dětská hřiště, sportovní areál. Přímo okolo domu je louka a navazující lesy.

Dostupnost lokality do centra je cca 10 minut, zastávka MHD 2 min. chůze. Parkovat lze pohodlně ve 2 garážových stáních nebo okolo domu.

Financování nemovitosti na přání zajistíme. Bližší informace poskytneme v RK. Vřele doporučujeme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Aleš Chalabala

Tel:

+420 777552545

Email:

slunce@rkslunce.cz

RK Slunce, s.r.o.

Tel:

+420539012825

Adresa:

Majdalenky 10a, 638 00

Brno

Web:

www.rkslunce.com

ID inzerátu ESO:	4090825
Inzerát aktualizován:	23.01.2024
Inzerát vydán:	24.10.2022
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	111 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	119 m2
Podlahová plocha:	111 m2
Plocha sklepa:	4 m2