

K prodeji, Byt 4+1, 112 m2

Číslo inzerátu (ID): 4189413 Datum vydání: 09.05.2024

Cena za nemovitost:

8 390 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkuji prodej mezonetového bytu v půdní cihlové nástavbě, kde se místem nešetřilo :-). Jakmile vstoupíte, budete se cítit opravdu skvěle a to z důvodu velkého prostoru. Světlo, které prostupuje okny, rozzáří nejen spodní patro tohoto bytu o celkové ploše 112.21 m². Dispozice 4+1, přesněji velká předsíň, ze které vejde do průchozí jídelny se vstupem do obývacího pokoje i oddělené kuchyně a dále se vstupem do koupelny i haly s galerií, kde najdete spoustu úložného prostoru.

V patře je pak klidová zóna. Sem asi každého jen tak nepustíte. Dva momentálně neprůchozí pokoje s technickou místností, koupelna s rohovou vanou i toaletou. Jednoduše osobní záležitost. Obě patra pak propojuje dřevěné schodiště. Součástí spodního patra je také šatna, koupelna se sprchovým koutem i toaleta s bidetem. Prostě vše co by měl mít každý opravdový byt. Byt je umístěn v pátém a šestém patře domu s výtahem, sousedící pouze s jednou bytovou jednotkou na patře. Pro toho, kdo chce mít maximální klid a bezpečí je toto ideální volba.

Mezonetový byt tak má oddělenou část společenskou od části soukromé. Jednoznačně největší výhodou je právě rozdělení prostoru na společenskou a privátní část. V horní části je větší klid, např. na spaní. Právě rozdělení mezonetu schodištěm je velmi efektní a také praktické. Získáte tím totiž mnohem větší intimitu prostoru pro odpočinek. Ložnice totiž obvykle bývá v patře mezonetu, kde je větší klid, a ty spíše společenské místnosti, jako jsou obývací pokoj, kuchyně a jídelna, bývají v přízemí mezonetového bytu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel zn. Baxi.

Městská část Židenice nabízí kompletní občanskou vybavenost. Obchody, školy, školky, lékařská i veterinární služba, sportoviště, vše je v blízkém dosahu.

Veškerá spojení, do centra i mimo město, zajišťuje MHD i integrovaná doprava. Dojezd do centra 15 minut. V okolí četné cyklostezky nabízející přístup k oblíbeným volnočasovým lokacím Mariánské údolí, PR Údolí Říčky, Moravský kras.

Vlakové nádraží Židenice je vzdáleno 1,2 km. Výborná dostupnost na rychlostní komunikaci D1 – Praha – Brno – Ostrava.

Nepropásněte tuto unikátní příležitost bydlet a zároveň relaxovat na okraji centra města Brna.

Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce :-). Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaný makléř.

Energetická náročnost budovy: třída D.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Lorenc

Tel:

+420734305794

Email:

michael.lorenc@seznam.cz

Realitní kancelář

Lorenc Michael s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,
61200 Brno**

Web:

www.rklorenc.cz

ID inzerátu ESO:	4189413
Inzerát aktualizován:	09.05.2024
Inzerát vydán:	03.10.2023
ID zakázky v RK:	690186
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	112 m ²

Užitná plocha:	112 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²