

K prodeji, Byt 4+1, 112 m²

Číslo inzerátu (ID): 4192240 Datum vydání: 12.04.2024

Cena za nemovitost:

4 150 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme vám zajímavou a ojedinělou příležitost ke koupi dvou spojených bytových jednotek 3+1 (68 m²) a 2+1 (44 m²), situovaných do 5NP/7NP panelového domu na ulici Františka Formana, Ostrava - Dubina. Nabízený byt je v udržovaném stavu. V původním bytě 3+1 je již vyzděno bytové jádro se samostatným WC. V kuchyni je rohová kuchyňská linka se spotřebiči. V původním bytě 2+1 je umakartové jádro se sprchovací vaničkou a koupelna je průchozí na WC. Elektroinstalace v obou bytech je původní. Podlahová krytina je tvořena kombinací plovoucích podlah a dlažby.

Byt vybízí spíše k úpravám dle vlastních představ a úpravě dispozice. Díky dvěma stoupačkám a některým nenosným příčkám zde může vzniknout ojedinělý byt. Nabízí se zde také možnost opětovného zachování dvou samostatných bytů na patře. Původní dispozice obou bytů i současný stav (půdorys) je přiložen v galerii fotografií.

Okna bytu jsou orientována na východní i západní stranu. Součástí bytu je také velký zděný sklep a k dispozici je i zabezpečená kolárna.

Dům je již po kompletní revitalizaci (plastová okna, zateplení, nový výtah apod.).

Žádaná lokalita na konci sídliště Dubina. V těsné blízkosti je škola, školka, obchody, MHD. Doporučujeme prohlídku.



ID inzerátu ESO:	4192240
Inzerát aktualizován:	12.04.2024
Inzerát vydán:	12.10.2023
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	112 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

René Čermák

Tel:

+420 724 237 597

Email:

favoritreal@seznam.cz
FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00
Ostrava - Moravská
Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz