K prodeji, Byt 4+1, 112 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413115** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte skutečně nadstandardní prostor pro rodinu nebo skvělou investiční příležitost s vysokým výnosem? Zapomeňte na stísněné paneláky. Tento cihlový byt o rozloze 112 m2 vám nabídne svobodu, vzdušnost díky vysokým stropům a technické zázemí, které nemá chybu. Navíc za cenu, kterou dnes na trhu u takto zrekonstruovaného bytu jen těžko najdete.
Hlavní benefity bytu:
Podlahová plocha 112 m2: Dispozice 4+1 nabízí 4 samostatné pokoje, velkou kuchyni a dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.
Kompletní rekonstrukce (před 3 lety): Nová elektřina v mědi, nové rozvody vody, moderní obložkové zárubně a interiérové dveře. Na podlahách je položena kvalitní, snadno udržovatelná keramická dlažba.
Podlahové vytápění and Nízké náklady: Komfortní podlahové topení je řešeno vlastním plynovým kondenzačním kotlem, který zajišťuje i ohřev vody. Máte své náklady stoprocentně pod kontrolou.
Oáza v koupelně: Velkorysá koupelna disponuje obrovským sprchovým koutem, kde se ráno nebudete mačkat.
Balkon do klidného dvora: Menší pokoj disponuje vlastním balkonem otočeným do vnitrobloku.
Dům, o který je skvěle postaráno:
Zapomeňte na anonymní obří věžáky. Tento dům spravuje malé, skvěle fungující družstvo jednoho jediného vchodu. Sousedé se znají, panuje zde klidná atmosféra.
Kompletní revitalizace: Budova je zateplená, má novou fasádu, opravenou střechu a plastová okna.
Další plány: realizace nových vchodových dveří, zvonků a opravy sklepů. Navíc bude do domu přiveden i optický internet.
Uzavřený dvůr s parkováním: U domu je udržovaný, uzavřený dvůr, kde bezpečně zaparkujete své auto.
Nájemné včetně fondu oprav a úvěru na zateplení činí 7460,- Kč.
Strategická investice do budoucna:
Vítkovice procházejí obrovskou transformací a stávají se vyhledávanou čtvrtí Ostravy. V bezprostřední blízkosti máte ikonickou Dolní oblast Vítkovic (DOV), MHD, Lidl, Shopping Park i Ostravar Arénu. Kupujete nemovitost v lokalitě na vzestupu.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, že tento byt nabízí bydlení bez kompromisů. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4413115
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Kopecká
Tel:
+420 602311995
Email:
kamila.kopecka@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	112 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	112 m2
Podlahová plocha:	112 m2