K prodeji, Byt 4+1, 112 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431871** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

21 890 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o výměře 112 m2 s rohovou terasou o velikosti 29,5 m2 a samostatnou garáží 20,5 m2.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě Praha 9 – Vysočany, v blízkosti parku Podviní, a nabízí nádherný výhled i výbornou dopravní dostupnost.

Byt je situován v rezidenčním komplexu Rubeška z roku 2002, který nabízí nadstandardní provedení společných prostor i bytů – mramorové podlahy, nerezová zábradlí či interiérové dveře z masivu.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s velkými okny, propojený s kuchyňským koutem a vstupem na rohovou terasu.

Dále byt disponuje třemi samostatnými pokoji přístupnými z centrální chodby. Z jednoho pokoje je rovněž přímý vstup na terasu.

Součástí bytu je koupelna s rohovou vanou a samostatné WC.

Byt má plastová okna, bezpečnostní dveře, podlahy z masivního dřeva a dlažby. K dispozici je dostatek úložných prostor včetně vestavěných skříní a nábytku na míru, který může být v bytě ponechán zdarma.

Dispozici bytu lze případnou rekonstrukcí upravit dle potřeb nového majitele.

Komplex nabízí uzavřené parkoviště se závorou, recepci a ostrahu 24/7, kamerový systém i upravené okolí domu, což zajišťuje klidné a bezpečné bydlení s vysokým komfortem.

V technickém podlaží domu se nachází nebytové prostory s ordinacemi, za domem pak je k dispozici zubní pohotovost.

Výborná dopravní dostupnost – metro, tramvaj, autobus i vlakové nádraží v docházkové vzdálenosti.

Veškerá občanská vybavenost v místě – Galerie Fénix, Galerie Harfa, školy, školky, lanové centrum, bobová dráha, zimní kluziště, dětská hřiště i park Podviní.

V ceně bytu je zahrnuta samostatná uzavíratelná garáž o výměře 20,3 m2 ve 2. podzemním podlaží domu, vhodná nejen pro parkování, ale i skladování.

Bezproblémové parkování je možné také na vyhrazeném parkovišti přímo u domu.

3D půdorys bytu a další podklady zašleme na vyžádání.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maroušek
Tel:
+420608703343
Email:
marousek@1jmreality.cz

RK-Jan Maroušek
Tel:
608703343
Adresa:
Rožmberská 1272, 19800 Praha 9
Web:
www.1jmreality.cz

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti, nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme

Provizi nehradíte, cena k jednání

Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4431871
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	002390026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	112 m2
Terasa:	29m2
Užitná plocha:	112 m2
Podlahová plocha:	112 m2