

K prodeji, Byt 4+1, 113 m²

číslo inzerátu (ID): 4337743 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

7 450 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Hledáte pohodlné a prostorné bydlení v Plzni, kde budete mít les i rybník doslova přes ulici, ale zároveň se nevzdáte výhod městského života? Právě jste našli.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 4+1 a výměře 113 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Plzeň – Severní Předměstí, jen pár kroků od Boleveckého rybníka a rozsáhlých lesních cest ideálních pro běh, kolo nebo procházky.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu, který prošel rekonstrukcí fasády, střechy i oken cca před 10 lety.

Obyvací pokoj je orientován na východ a jih, což zajišťuje dostatek denního světla, ostatní pokoje jsou orientovány na východ – ideální pro klidný a světlý start do nového dne.

Součástí bytu je sklep o velikosti 7 m², pohodlné parkování pro dvě auta je možné přímo před domem. Vytápění zajišťují krbová kamna doplněná elektrickými podlahovými topidly, což poskytuje flexibilitu a příjemnou atmosféru během zimních měsíců.

Velkým bonusem je komunitní prostor u domu – sezení, detské hřiště, menší bazén a ohniště. Ideální místo pro setkávání, grilování nebo relaxaci po práci.

Výborná dopravní dostupnost – zastávka MHD je vzdálená pouhých 350 metrů, centrum města máte na dosah ruky. Přesto jste v zeleni a klidu – stačí přejít ulici a jste v lese.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, aktivní páry nebo každého, kdo chce spojit bydlení ve městě s každodenním kontaktem s přírodou.

Neváhejte si domluvit prohlídku – byty v této lokalitě jsou na trhu jen zřídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4337743
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	03.06.2025
ID zakázky v RK:	415773
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	113 m ²
Podlahová plocha:	113 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Zastavěná plocha:	620 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Hašek

Tel:

+420731618422

Email:

michal.hasek@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/