

K prodeji, Byt 4+1, 113 m²

íslo inzerátu (ID): 4401743 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

6 350 000 K

Lokalita:
Opava

Unikátní rodinné podkroví (113 m²), které má styl i prostor –
Opava-Komárov

Hledáte domov, kde se nebudete muset omezovat? V oblíbeném Opav -Komárov se nemovitosti v nabídce téměř nevyskytují. Tento velkorysý byt o dispozici 4+1 je proto skutečnou raritou, která nabízí dokonalý mix klidného rodinného života a výborné dostupnosti do Opavy i Ostravy. Navíc máte podíl na společných prostorách oplocené zahrady a vlastní parkovací místo u domu.

? Srdce domova, kde to praská pohodou

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj (32,8 m²), kam se bez problémů vejde i ta největší rodinná sedací ka. O tu pravou domácí atmosféru a teplo se postarají stylová krbová kamna, která z obývacího dělájí oázu klidu.

Na obývací pokoj navazuje jídelní kout a prostorná kuchyně, vybavená moderní linkou s vestavnými spotřebiči. Pro milovníky pošťádku je hned u kuchyně k dispozici praktická spíž, kam schováte všechny zásoby.

? Úložné prostory, které vás nadchnou

Zapomeňte na věšný boj s místem. Byt je navržen tak, aby všem bylo svobodně:

??Chodba (17,4 m²) s velkou vestavnou skříň, která pojme oblečení celé rodiny.

??Další úložné kapacity nabízí vlastní šatna (17,1 m²) přímo v bytě.

??Pro sezónní věci, lyže nebo kola můžete využít podlahové prostory.

? Komfort pro každého člena rodiny

??Koupelna a relax: čeká na vás prostorná koupelna s vanou, ideální pro večerní relaxaci.

??Soukromí: Toaleta je řešena samostatně pro maximální komfort.

??Technické zázemí: Byt má vlastní plynový kotel, což vám dává plnou kontrolu nad náklady na vytápění.

? Lokalita, kde vám nic nechybí

Bydlíte v klidné zóně ideální pro děti, ale s kompletní občanskou vybaveností za rohem (škola, lékárna, MHD). Parkování? Svě místo máte zajištěno přímo před domem. Celý den je navíc po revitalizaci a splňuje úspornou energetickou třídu C.

Tohle bydlení v podkroví musíte zažít. Přijďte se podívat, dokud je tato příležitost volná!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO: 4401743

Inzerát aktualizován: 06.05.2026

Inzerát vydán: 03.05.2026

ID zakázky v RK: 437674

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	113 m ²