

## K prodeji, Byt 4+1, 115 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374407 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

**4 900 000 Kč**

Lokalita:

## Česká Lípa

Nabízíme k prodeji prostornou samostatnou bytovou jednotku o dispozici 4+1, nacházející se v rodinném domě v klidné a vyhledávané části České Lípy – ul. Heroutova. Výhodou je vlastní oplocená zahrada o velikosti 218 m<sup>2</sup>, která zajišťuje naprosté soukromí a příjemné zázemí pro rodinu i volnočasové aktivity. Hlavní přednosti nemovitosti:

- samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem
- užitná plocha 115 m<sup>2</sup> – ideální pro rodinu
- dispozice 4+1
- dům po částečné rekonstrukci (interiér, podlahy, kuchyňská linka, koupelna)
- vlastní zahrada 218 m<sup>2</sup> – možnost relaxace, pěstování, posezení
- klidná lokalita s minimálním provozem
- skvělá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

### Dispozice a vybavení

Interiér nabízí útulný obývací pokoj s krbem, prostornou kuchyň s moderní linkou, komfortní ložnice, další dva pokoje vhodné jako dětské či pracovní, a koupelnu s rohovou vanou. Celý prostor působí příjemně, je světlý a dobře udržovaný.

### Zahrada

Součástí nemovitosti je oplocená zahrada s travnatou plochou, skleníkem, dřevníkem a prostorem pro skladování. Dostatek místa pro odpočinek, domácí mazlíčky nebo rodinné posezení.

### Lokalita

Heroutova ulice je klidné místo s rodinnou zástavbou, odkud je velmi blízko:

- škola, školka
- obchody, služby
- zastávky MHD
- sportoviště a příroda

Výborné propojení klidu a pohodlné dostupnosti všeho, co denně potřebujete.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4374407            |
| Inzerát aktualizován: | 31.01.2026         |
| Inzerát vydán:        | 09.12.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 18217              |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 115 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 115 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 218 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 101 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marek Zagora

Tel:

**+420724261001**

Email:

**marek.zagora@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**