

K prodeji, Byt 4+1, 119 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420936 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02877

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji mezonetový byt o dispozici 4+1 s celkovou plochou 119 m². K bytu náleží garáž a zahrada k užívání s výměrou cca 70 m². To vše je situováno v klidné části Uherského Brodu na adrese Pořadí.

- prostorný mezonetový byt
- neprůchozí pokoje
- dvě koupelny
- garáž
- sklep
- zahrada cca 70 m².

Po vstupu do bytu se ocitnete ve vstupní chodbě, která zajišťuje přístup do jednotlivých částí bytu. Po levé straně se nachází samostatná toaleta a hned vedle ní koupelna vybavená vanou a praktickým topným žebříkem.

Dominantou spodního podlaží je prostorný a světlý obývací pokoj, který nabízí dostatek místa. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Ze vstupní chodby se dále dostanete do samostatné místnosti, která je využívána jako jídelna a nabízí dostatek prostoru pro umístění velkého jídelního stolu. Na tuto část volně navazuje kuchyně, která je prakticky propojena s jídelním koutem a vytváří funkční zázemí pro každodenní vaření i rodinné stolování.

Součástí jídelny je také schodiště, které vede do horního podlaží mezonetového bytu a odděluje tak noční a denní část bydlení.

Schodiště vedoucí do horního podlaží je příjemně prosvětlené díky dvěma oknům, která do prostoru přivádějí dostatek denního světla. Navazuje na něj chodba s praktickou vestavnou skříní, ze které je zajištěn vstup do všech místností v patře.

Poslední tři místnosti jsou v současné době využívány jako ložnice a dva dětské pokoje. Díky své velikosti a praktickému uspořádání však nabízejí široké možnosti využití. Noví majitelé si je mohou ponechat v současné podobě, nebo je přizpůsobit vlastním představám a potřebám, například jako pracovnu, pokoj pro hosty či hobby místnost.

V horním podlaží se nachází také druhá koupelna vybavená sprchovým koutem a toaletou.

Nachází se v klidné části Uherského Brodu s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete Masarykovo náměstí, městskou polikliniku, lékařský dům, školu, školku, dětské hřiště, kino, potraviny, zastávky MHD i další služby, které zpříjemní každodenní život.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Souček

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

explicit | reality

EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.
Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.

ID inzerátu ESO:	4420936
Inzerát vydán:	05.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	119 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	119 m2