

K prodeji, Byt 4+1, 120 m2

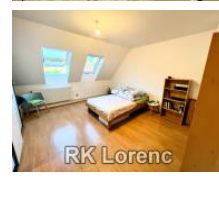
Číslo inzerátu (ID): 4057023 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

 Lokalita:
Břeclav

Hledáte příjemné bydlení nebo investici v žádané a přesto klidné lokalitě? Je pro Vás důležitá výborná dostupnost do centra? Toužíte po relaxu v blízké přírodě? Splnění těchto podmínek a ještě mnohem více Vám nabízím zprostředkování prodeje útulného a hlavně samostatného podkrovního bytu na patře, který byl nově postaven v roce 1998 a v roce 2015 proběhla modernizace. Jednotka s užitnou plochou 119.99 m2, nabízí komfortní bydlení s neprůchozími pokoji 18.79 m2, 12.89 m2 a 12.25 m2, s velkým obývacím pokojem, jídelnou i kuchyní 38.96 m2, šatny 2.5 m2, dále chodba 10.71 m2, koupelna 8.45 m2, samostatná toaleta 2.1 m2, sklep, společná kolárna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel zn. Baxi s termostatem. K vašemu pohodlí přispěje i komfortní kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů. Vše je připraveno tak, abyste si mohli užívat příjemné bydlení, bez nutnosti dalších úprav. Tato nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti Pálavských vrchů a srdci Jižní Moravy v obci Mikulov. Byt je v docházkové vzdálenosti od centra. Město Mikulov disponuje veškerou občanskou vybaveností, jsou zde školky, školy, zdravotnická zařízení, obchodní domy, vinařství, restaurace, koupaliště a v neposlední řadě také nádherný barokní zámek. Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce :-). Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaným makléřem. V uvedené kupní ceně není provize RK. Energetická náročnost budovy: třída D.



ID inzerátu ESO:	4057023
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	22.06.2022
ID zakázky v RK:	665356
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha sklepa:	7 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michael Lorenc

Tel:

+420734305794

Email:

michael.lorenc@seznam.cz
Realitní kancelář
Lorenc Michael s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,
61200 Brno**

Web:

www.rklorenc.cz