# K prodeji, Byt 4+1, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413797** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

**17 300 000 Kč**

Lokalita:
**Brno-město**

NÁVRH INZERÁTU K AUTORIZACI KLIENTEM
EXKLUZIVNÍ PODKROVNÍ BYDLENÍ V SRDCI KOHOUTOVIC
Výjimečný byt 4+1| 120 m2 |2 balkony | Pavlovská, Brno – Kohoutovice
Některé nemovitosti zaujmou fotografiemi. Jiné lokalitou. A jen několik málo z nich nabídne kombinaci prostoru, soukromí, výjimečných výhledů a prestižní adresy v jedné z nejžádanějších částí Brna.
Právě takovou příležitostí je tento jedinečný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 120 m2 na ulici Pavlovská v Brně-Kohoutovicích. Jedná se o mimořádnou nabídku pro klienty, kteří hledají nadstandardní rodinné bydlení bez kompromisů, v lokalitě, kde se podobné nemovitosti na trhu objevují jen zcela výjimečně.

KOHOUTOVICE – JEDNA Z NEJLEPŠÍCH ADRES V BRNĚ
Kohoutovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější a nejstabilnější rezidenční lokality v Brně.
Místní obyvatelé oceňují především jedinečné spojení přírody a městského komfortu. Jen několik minut od domu se nachází rozsáhlé lesy, cyklostezky, běžecké trasy a oblíbená obora Holedná. Současně je zajištěna rychlá dostupnost centra města a kompletní občanská vybavenost.
Lokalita nabízí:
•školy a školky v docházkové vzdálenosti,
•sportovní areály a dětská hřiště,
•obchody, restaurace a služby,
•výbornou dostupnost MHD,
•množství zeleně a klidné rezidenční prostředí.
Není náhodou, že větší rodinné byty v Kohoutovicích patří mezi nejžádanější nemovitosti na brněnském trhu.

BYDLENÍ S ATMOSFÉROU A CHARAKTEREM
Velkorysá podlahová plocha 120 m2 nabízí komfort srovnatelný s rodinným domem.
Dominantou bytu jsou dva balkony o rozměrech přibližně 1,25 × 3,20 m, které poskytují nádherné výhledy na panorama Brna i okolní zeleň.
Byt je klimatizovaný a disponuje vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje nezávislost a efektivní kontrolu provozních nákladů.
Skutečným unikátem je pochozí půda zabudovaná přímo v bytě. Tento výjimečný prostor lze využít jako pracovnu, relaxační zónu, čítárnu, hernu nebo rozsáhlý úložný prostor.
Další předností je množství vestavěných a prakticky řešených úložných prostor, které výrazně zvyšují komfort každodenního bydlení.
Přirozené světlo zajišťují kvalitní plastová okna a charakteristické okno Velux v kuchyni, které dodává prostoru vzdušnost a jedinečný charakter.

SOUKROMÍ, KTERÉ DNES HLEDÁ KAŽDÝ
Jedním z největších benefitů této nemovitosti je nadstandardní úroveň soukromí.
V nejvyšším podlaží se nacházejí pouze dva byty, což vytváří









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**+420 800 100 164**
Email:
**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky**
Web:
**https://realityspolu.cz**

komorní a klidné prostředí.
Přístup do tohoto podlaží je zabezpečen čipovým systémem a schodiště je chráněno bezpečnostní mříží.
Výsledkem je bezpečné rezidenční bydlení s minimálním pohybem osob a vysokou mírou soukromí.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI
- Dispozice 4+1
- Podlahová plocha 120 m2
- Vyhledávaná lokalita Brno – Kohoutovice, Pavlovská
- Cihlový dům
- Dva balkony s výhledy na Brno a okolní zeleň
- Klimatizace
- Vlastní plynový kotel

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4413797 |
| Inzerát aktualizován: | 19.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 13.07.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 120 m2 |
| Užitná plocha: | 120 m2 |