

K prodeji, Byt 4+1, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431452 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

17 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 119,83 m² v Nitranské ulici, přímo v srdci oblíbených pražských Vinohrad.

Takto velké byty v této lokalitě se na trhu objevují jen zřídka. Nemovitost spojuje to, co je dnes v Praze stále obtížnější najít téměř 120 m² prostoru, velmi praktickou dispozici, prestižní vinohradskou adresu a krásný historický dům s výtahem.

Byt se nachází v 5. podlaží a nabízí čtyři samostatné neprůchozí pokoje, oddělenou kuchyni a dvě samostatné toalety. Právě tato dispozice dává nemovitosti mimořádně široké možnosti využití.

Pro rodinu představuje komfortní městské bydlení s dostatkem prostoru pro několik ložnic, pracovnu, dětské pokoje nebo pokoj pro hosty. Zároveň je byt velmi zajímavý také pro investora díky neprůchozím pokojům, samostatné kuchyni a dvěma toaletám je vhodný i pro komfortní spolubydlení více osob.

Velkorysá plocha umožňuje vytvořit skutečně reprezentativní bydlení v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí. Byt je v současnosti v původním stavu, což novému majiteli dává možnost rekonstrukcí naplno využít jeho potenciál a vytvořit interiér odpovídající hodnotě této výjimečné nemovitosti.

V bytě je instalován úsporný plynový kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev teplé vody a umožňuje mít spotřebu i náklady více pod vlastní kontrolou.

Další zásadní předností je lokalita Královských Vinohrad, která nabízí příjemné městské prostředí s krásnou historickou zástavbou a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Jen pár kroků od domu se nachází nově zrekonstruované náměstí Jiřího z Poděbrad, jedno z nejoblíbenějších míst na Vinohradech, obklopené kavárnami, restauracemi, obchody a službami. Nedaleko je také Atrium Flora a vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

Výborné spojení s centrem i dalšími částmi Prahy zajišťuje stanice metra A Jiřího z Poděbrad a stejnojmenná tramvajová zastávka, které jsou jen několik minut chůze od domu.

Tato nemovitost je určena pro kupujícího, který nehledá kompromis v podobě malého městského bytu, ale chce skutečně velký prostor na prestižní adrese ať už pro vlastní bydlení, nebo jako dlouhodobě zajímavou investici.

Přijďte se přesvědčit osobně o prostoru, dispozici a potenciálu této výjimečné nemovitosti. Ráda Vám poskytnu více informací a domluví termín prohlídky.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejlepší nabídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alexandra Kurbanova

Tel:

+420 606171876

Email:

alexandra.kurbanova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4431452
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	120 m2