

K prodeji, Byt 4+1, 121 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377755 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Dobrý den,
 pokud hledáte prostorné bydlení, které si můžete přetvořit přesně podle svých představ, toto může být nabídka pro vás.

V klidné části Žamberka, v ulici U Daliborky, nabízím k prodeji bytovou jednotku 4+1 o ploše 84 m2 s balkonem, garáží, sklepem i zahrádkou – zkrátka vše, co ke komfortnímu bydlení patří.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového řadového domu, který je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky.

Byt je před celkovou rekonstrukcí, lze si interiér uzpůsobit přesně vašim potřebám, ať už preferujete otevřený obývací prostor s kuchyní nebo jinou změnu dispozice. Na obývací pokoj navazuje prostorný balkon (5 m2), který je orientován na východ a do příjemného prostředí ulice Řadová.

Celková plocha pozemku je 324 m2, na kterém můžete užívat společnou zahrádku nebo ji přizpůsobit k venkovnímu posezení.

Dům je napojený na elektřinu, vodovod i kanalizaci. Kromě dvou sklepních prostor je k dispozici také kotelna s kotlem na tuhá paliva a garáž (16 m2), díky které nebudete mít o parkování nouzi.

Společné části domu (schodiště, chodby a vstupní hala) jsou ve spoluvlastnictví se sousedním majitelem druhé bytové jednotky.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města i kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Pokud hledáte byt s potenciálem a zázemím, kde můžete vytvořit skutečný domov, přijďte se podívat osobně. Budu se těšit.

ID inzerátu ESO:	4377755
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	02.01.2026
ID zakázky v RK:	18342
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	121 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	121 m2
Plocha sklepa:	23 m2
Plocha zahrady:	324 m2
Zastavěná plocha:	119 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Dominik Pařízek

Tel:

732757022

Email:

dominik.parizek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/