

## K prodeji, Byt 4+1, 123 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411681 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 499 000 K**

Lokalita:

## Praha 1

Představte si, že bydlíte v samotném srdci Prahy. Stačí vyjít z domu a během několika minut jste na Starém Městě, v těch nejlepších restauracích, kavárnách i kulturních centrech města.

Právě máte před sebou výjimečnou příležitost. Nabízíme prostorný podkrovní byt na adrese Truhlářská 19 na Novém Městě o velkorysé ploše 123,6 m<sup>2</sup>, a to bez započtení galerie, která vytváří pocit mezonetu. Po odečtení plochy pod šikminami ve výšce do 1,2 metru je to asi 110 m<sup>2</sup>. Je to jediný byt na patře, celkem jich je v domě jen pět. Výhodou polohy v posledním patře jsou krásné výhledy na centrum, ticho a soukromí.

Nyní je to 4+1 včetně přikoupené sousední místnosti o ploše cca 12 m<sup>2</sup> (bývalá sušárna, nyní šatna) a galerií 41 m<sup>2</sup> (ta je ale hůře využitelná díky nízkým stropům). Díky velikosti a flexibilitě prostoru se nabízí možnost úpravy dispozice podle architektonické studie na 4+kk s novým výtahem a plochou 126 m<sup>2</sup>. Ta navrhuje praktické oddělení ložnic směrem k hlavní ulici na jihovýchod a obývacího pokoje s kuchyňským koutem do vnitrobloku na severozápad. Celou studii od Papoušek and Šilhan Architects vám rád zašlu na vyžádání.

Byt je ve velmi dobrém stavu, jeho současná podoba je z roku 2005. Na podlaže najdete zachovalé parkety nebo keramickou dlažbu. V obývacím pokoji jsou nová estetická okna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, v obývacím pokoji je i plynová klimatizace.

Další velkou výhodou je zbrusu nový výtah, který výrazně zvyšuje komfort každodenního života v patře s výhledem na historické centrum města.

Tohle není jen byt. Je to prostor, který si můžete vytvořit přesně podle svých představ. Potřebujete reprezentativní městské bydlení? Velkorysý rodinný domov? Nebo kombinaci bydlení a pracovního zázemí?

Takové nemovitosti se na trhu objevují jen výjimečně. Kombinace prestižní adresy, mimořádné velikosti, možnosti úpravy dispozice na 4+kk a moderního komfortu vytváří nabídku, která má skutečný potenciál dlouhodobé hodnoty.

Pokud hledáte něco opravdu výjimečného v centru Prahy, možná jste právě našli svůj nový domov. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.zhreality.cz/nemovitosti/podkrovni-byt-truhlarska/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdeněk Hašek**

Tel:

**+420 601381719**

Email:

**zdenek.hasek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4411681
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	20797
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží

Obytná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	123 m <sup>2</sup>