K prodeji, Byt 4+1, 123 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442081** Datum vydání: **08.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

Představte si, že bydlíte v samotném srdci Prahy. Stačí vyjít z domu a během několika minut jste na Starém Městě, v těch nejlepších restauracích, kavárnách i kulturních centrech města.

Právě máte před sebou výjimečnou příležitost. Nabízíme prostorný podkrovní byt na adrese Truhlářská 19 na Novém Městě o velkorysé ploše 123,6 m2, a to bez započtení galerie, která vytváří pocit mezonetu. Po odečtení plochy pod šikminami ve výšce do 1,2 metru je to asi 110 m2. Je to jediný byt na patře, celkem jich je v domě jen pět. Výhodou polohy v posledním patře jsou krásné výhledy na centrum, ticho a soukromí.

Nyní je to 4+1 včetně přikoupené sousední místnosti o ploše cca 12 m2 (bývalá sušárna, nyní šatna) a galerií 41 m2 (ta je ale hůře využitelná díky nízkým stropům). Díky velikosti a flexibilitě prostoru se nabízí možnost úpravy dispozice podle architektonické studie na 4+kk s novým vikýřem a plochou 126 m2. Ta navrhuje praktické oddělení ložnic směřujících do hlavní ulice na jihovýchod a obývacího pokoje s kuchyňským koutem do vnitrobloku na severozápad. Celou studii od Papoušek and Šilhan Architects vám rád zašlu na vyžádání.

Byt je ve velmi dobrém stavu, jeho současná podoba je z roku 2005. Na podlaze najdete zachovalé parkety nebo keramickou dlažbu. V obývacím pokoji jsou nová střešní okna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, v obývacím pokoji je i přenosná klimatizace.
Další velkou výhodou je zbrusu nový výtah, který výrazně zvyšuje komfort každodenního života v pátém patře s výhledem na historické centrum města.

Tohle není jen byt. Je to prostor, který si můžete vytvořit přesně podle svých představ. Potřebujete reprezentativní městské bydlení? Velkorysý rodinný domov? Nebo kombinaci bydlení a pracovního zázemí?

Takové nemovitosti se na trhu objevují jen výjimečně. Kombinace prestižní adresy, mimořádné velikosti, možnosti úpravy dispozice na 4+kk a moderního komfortu vytváří nabídku, která má skutečný potenciál dlouhodobě růst na hodnotě.

Pokud hledáte něco opravdu výjimečného v centru Prahy, možná jste právě našli svůj nový domov. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://www.zhreality.cz/nemovitosti/podkrovni-byt-truhlarska/

ID inzerátu ESO:	4442081
Inzerát vydán:	08.11.2026
ID zakázky v RK:	20797
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Hašek
Tel:
+420 601381719
Email:
zdenek.hasek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Obytná plocha:	123 m2
Užitná plocha:	123 m2
Podlahová plocha:	123 m2