

K prodeji, Byt 4+1, 124 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381801 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

19 400 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Hledáte výjimečné bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit? Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o rozloze 124 m2 v ulici Na Hřebenkách na Smíchově. Tento byt splní i ty nejnáročnější požadavky na komfortní a klidné bydlení v srdci Prahy.

Dům je zateplen s novými plastovými okny.

Dispozice bytu:

- Prostorná kuchyně (17 m2)
- Velkorysý obývací pokoj (28 m2)
- Dva pokoje (14,9 m2 a 21,3 m2) a ložnice (16,5 m2) – vše orientované do soukromé zahrady na jihovýchod, která zajišťuje dostatek světla a soukromí
- Chodba (5,4 m2) a předsíň (9,7 m2)
- Koupelna (4,6 m2) a samostatné WC (2,9 m2)
- Technická místnost (2,2 m2) s vlastním plynovým kotlem
- Praktická spíž (1,8 m2) – pro všechny vaše zásoby

Byt si můžete projít i virtuální prohlídkou

Další benefity:

Bezbariérový vstup – pohodlný přístup pro všechny generace
 Garážové stání v ceně – bezpečné a pohodlné parkování přímo v domě

Soukromá zahrada – skvělé místo pro odpočinek, grilování či dětské hry

Byt je situován v klidné a zelené části Smíchova, s výbornou dostupností do centra města i k veškeré občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti najdete parky, kavárny, školy i sportovní vyžití.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381801
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	431270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	124 m2
Užitná plocha:	124 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Jan Fořt

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz
**RE/MAX Prestige -
 PRESTIGE realitní
 kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
 czech.cz/reality/re-max-
 home-center/miloslav-
 sechter/**