

K prodeji, Byt 4+1, 125 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382990 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

6 240 000 Kč

Lokalita:

,

Apartmán 4+1, 125m2, balkóny, výhled na moře, výtah.

Objevte elegantní apartmán na prodej v Pozzallu, situovaný ve 4. patře domu s výtahem. Byt o ploše 125 m2 nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon s dechberoucím výhledem na moře, ideálním pro chvíle relaxu při západu slunce.

Dispozice zahrnuje tři ložnice. První je vybavena dvěma samostatnými lůžky a oknem orientovaným do světlíku. Druhá, hlavní ložnice, disponuje vlastní koupelnou a vstupem na další balkon. Třetí manželská ložnice nabízí dostatek prostoru pro rodinu či hosty.

Obývací pokoj je prostorný a zahrnuje také jídelní kout. Světlá kuchyň nabízí příjemný prostor pro přípravu vašich oblíbených pokrmů. Nemovitost doplňuje prostorná úložná místnost s na míru vyrobenou 3metrovou šatní skříní, která je užitečná pro maximalizaci prostoru.

Apartmán je vybaven hliníkovými okny, elektricky ovládanými roletami, klimatizací s invertorovou technologií a ohřevem vody prostřednictvím solárních panelů. Elektrické rozvody prošly nedávnou revizí.

Pozzallo nabízí jedinečnou kombinaci krásných písčinych pláží, křišťálově čistého moře a autentické sicilské atmosféry s vyhlášenou gastronomií.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně či Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

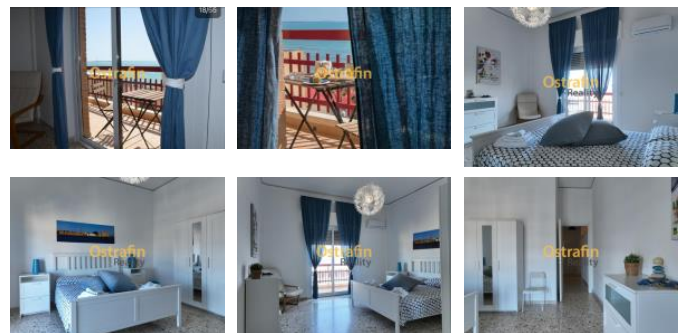
S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382990
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	1673
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	125 m2
Užitná plocha:	125 m2