K prodeji, Byt 4+1, 125 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429818** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 700 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+1 a obytné ploše 86,3 m2, která se nachází v 1. patře menšího bytového domu v ulici Komenského v Jílovém u Prahy. K bytu náleží také garáž o výměře 13 m2 a tři sklepní prostory o celkové výměře 26,6 m2. Celková užitná plocha všech těchto prostor činí 125,9 m2.

Bytová jednotka nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dispozice 4+1 poskytuje 3 oddělené neprůchozí pokoje, jeden větší průchozí pokoj, kuchyni, koupelnu a samostatné WC. Další výhodou je prostorná chodba, kterou lze využít například k uskladnění potřebných věcí. Byt, má plastová okna s dvojskly. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, plyn je přiveden do bytu a elektroinstalace je provedena v hliníku.

Výhodou je vlastní garáž 13 m2, nacházející se přímo v objektu domu. K bytu dále náleží 3 sklepní kóje o celkové výměře 26,6 m2, které lze využít pro uskladnění, jako dílnu nebo dle svých představ.

Součástí prodeje jsou podíly ve výši 1/22 na přiléhajících pozemcích o celkové výměře 2 517 m2, které se nacházejí v blízkosti domu.

Bytový dům má pouze čtyři bytové jednotky a není zde založeno SVJ.

Praktická poloha pro rodinné bydlení.

Jílové u Prahy nabízí příjemné bydlení v dosahu hlavního města a zároveň kompletní občanskou vybavenost pro každodenní život. U tohoto bytu je navíc velkou výhodou poloha v blízkosti škol a školky.

Mateřská škola je přibližně 5 minut chůze od domu a základní škola se nachází téměř naproti. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 10–12 minut chůze.

Byt tak může být zajímavou volbou pro rodinu, která hledá prostorné bydlení v dosahu Prahy, ocení vlastní garáž a nadstandardní sklepní zázemí a zároveň chce mít školu a školku v pohodlné pěší vzdálenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429818
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	447146
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka
Tel:
+420606512862
Email:
david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil
Tel:
388 320 670
Adresa:
Vodňanská 36, 383 01 Prachatice
Web:
www.re-max.cz/profil

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	125 m2
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	125 m2
Plocha sklepa:	26 m2
Plocha zahrady:	2517 m2
Zastavěná plocha:	275 m2