K prodeji, Byt 4+1, 128 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429776** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji výjimečný byt 4+1 o podlahové ploše 127,9 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného domu v ulici Dvorská, přímo v centru Jablonce nad Nisou.

Svou velikostí a množstvím navazujícího prostoru představuje velmi ojedinělou nabídku, která se na trhu objevuje jen zřídka – navíc v atraktivní centrální poloze.

Byt tvoří čtyři pokoje, samostatná kuchyň, koupelna, samostatné WC, chodba a komora. Jednotlivé pokoje mají výměru 21,4 m2, 28,5 m2, 22,1 m2 a 18,6 m2. Kuchyň má 10,7 m2, koupelna 5,2 m2, WC 2,4 m2, chodba 10,7 m2 a komora 3,4 m2. Díky vysokým stropům působí byt vzdušně a nabízí mimořádně velkorysý prostor pro rodinné bydlení, práci z domova i další využití.
K bytu náleží také právo výlučného užívání balkonu o výměře 8,6 m2, který poskytuje příjemné venkovní zázemí přímo v centru města.

Velkou předností této nabídky je rozsáhlý půdní prostor o výměře přibližně 109,4 m2, který se nachází nad bytem. Nabízí dostatek místa pro uložení věcí, zázemí pro koníčky nebo další využití podle potřeb nového majitele. Případné stavební úpravy je nutné posoudit individuálně z hlediska technického řešení a příslušných povolení.

Měsíční zálohy činí přibližně 2 180 Kč za elektřinu, 3 260 Kč za plyn a 1 275 Kč za vodu, celkem tedy přibližně 6 715 Kč. Konkrétní výše nákladů se může lišit podle způsobu užívání a spotřeby domácnosti.

K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře 5,8 m2. Byt je v osobním vlastnictví. Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením. Dům je napojen na veřejný vodovod a plynovod. Parkování je možné ve dvoře domu.

Nemovitost se nachází v centru Jablonce nad Nisou, v dosahu obchodů, služeb, škol, školek, restaurací i veřejné dopravy. Nabízí velmi ojedinělou kombinaci výjimečné výměry, vysokých stropů, balkonu, sklepa a rozsáhlého půdního prostoru – to vše přímo v centru města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4429776
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	128 m2
Terasa:	ANO















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Užitná plocha:	128 m2