K prodeji, Byt 4+1, 130 m2

Číslo inzerátu (ID): **4224259** Datum vydání: **10.08.2026**

Cena za nemovitost:

12 550 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji byt 4 + 1, který se nachází v cihlovém secesním domě ve vyhledávané části Karlových Varů, známé jako tzv. WEST END. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního objektu a jeho celková plocha činí 130,47 m2. Vstup do bytu je možný jak po schodišti, tak moderním výtahem.

Dispozice bytu je velmi příjemná a nabízí možnost využití i k podnikání, přičemž je navržena pro vytvoření tří apartmánů. Každý z apartmánů disponuje vlastní koupelnou a ve společné části se nachází plně vybavená kuchyň s vestavěnými spotřebiči (bez myčky) a přístupem na balkon. Z jednoho z apartmánů je krásný výhled na ulici Krále Jiřího. Na chodbě je umístěn plynový kotel a pračka, čímž je zajištěn komfortní provoz bytu.

Teplo a teplou vodu zajišťuje zmíněný plynový kotel, přičemž koupelny jsou vybaveny podlahovým topením, které přispívá k příjemné atmosféře. V blízkosti nemovitosti se nachází řada parků, restaurací a kaváren, což zajišťuje rozmanité možnosti trávení volného času. Pro aktivní vyžití jsou k dispozici sportovní zařízení, včetně krytého bazénu, cyklostezek a přírodních parků.

Energetická třída G je uvedena dočasně, a to z důvodu novely zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude upřesněna skutečná energetická třída této nemovitosti.

Parkovaní je vyhrazeno pro obyvatele, a bytová jednotka má podíl na společné zahradě. Parkování je možné přímo na soukromém pozemku u domu, který je zcela oplocen, což zajišťuje soukromí a bezpečnost obyvatel.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4224259
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	23.02.2024
ID zakázky v RK:	0637
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	130 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	10 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Naděžda Bakhvalova
Tel:
+420 731 613 987
Email:
bakhvalova@nadin-reality.cz



NADIN reality
Tel:
731613987
Adresa:
Cs. Lesu 327, 35709 Habartov
Web: