

K prodeji, Byt 4+1, 130 m²

číslo inzerátu (ID): 4224259 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

12 550 000 K

 Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji byt 4 + 1, který se nachází v cihlovém secesním domě ve vyhledávané části Karlových Varů, známé jako tzv. WEST END. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží v tipodlažním objektu a jeho celková plocha činí 130,47 m². Vstup do bytu je možný jak po schodišti, tak moderním výtahem.

Dispozice bytu je velmi příjemná a nabízí možnost využití i k podnikání, protože je navržena pro vytvoření i apartmánu. Každý z apartmánů disponuje vlastní koupelnou a ve společné části se nachází plně vybavená kuchyně s vestavnými spotřebiči (bez myčky) a přístupem na balkon. Z jednoho z apartmánů je krásný výhled na ulici Krále Jiřího. Na chodbě je umístěn plynový kotel a parka, čímž je zajištěn komfortní provoz bytu.

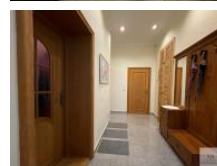
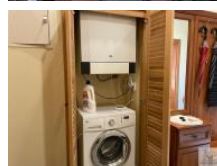
Teplou a teplou vodu zajišťuje zmíněný plynový kotel, protože koupelny jsou vybaveny podlahovým topením, které poskytuje příjemnou atmosféru. V blízkosti nemovitosti se nachází sada parků, restaurací a kaváren, což zajišťuje rozmanité možnosti trávení volného času. Pro aktivní vyžití jsou k dispozici sportovní zařízení, včetně krytého bazénu, cyklostezek a přírodních parků.

Energetická třída G je uvedena do přílohy, a to z důvodu novely zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude upřesněna skutečná energetická třída této nemovitosti.

Parkování je vyhrazeno pro obyvatele, a bytová jednotka má podíl na společné zahradě. Parkování je možné přímo na soukromém pozemku u domu, který je zcela oplocen, což zajišťuje soukromí a bezpečnost obyvatel.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4224259
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	23.02.2024
ID zakázky v RK:	0637
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	130 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Naděžda
 Bakhvalova**

 Tel:
+420 731 613 987

 Email:
**bakhvalova@nadin-
 reality.cz**

NADIN reality

 Tel:
731613987

 Adresa:
**Cs. Lesu 327, 35709
 Habartov**

Web: