

K prodeji, Byt 4+1, 130 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390587 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte bydlení, které nabídne prostor rodinného domu, ale zároveň praktičnost bytu?

Právě takový pocit nabízí mezonetový byt na adrese Langrova 11 v brněnské Slatině. Nachází se v 5. a 6. patře domu a vznikl jako přístavba na cihlovém domě v roce 1997. Ve výsledku tak působí trochu jako samostatný dům posazený na střeše domu.

Celková plocha bytu je 121 m² a dispozice je řešena jako 4+1 s pracovním. Díky mezonetovému uspořádání je prostor přirozeně rozdělený na denní a klidovou část, takže bydlení působí vzdušně a zároveň velmi prakticky.

Ve spodním podlaží se nachází obývací pokoj (25,90 m²) a kuchyně s jídelnou (12,70 m²), koupelna (7,20 m²), oddělený záchod (1,10 m²) a také ložnice (15,75 m²) s přímým vstupem na lodžii (5,65 m²). V patře jsou pak dva samostatné pokoje (13,50 m² a 11,30 m²), pracovna (4,80 m²) a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4,60 m²). Dispozice tak nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i práci z domova.

Součástí bytu jsou plastová okna a příjemný vnitřní komfort v letních měsících zajišťuje také klimatizace. Velkou výhodou je vlastní plynový kondenzační kotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad vytápěním i náklady na energie. K bytu náleží také sklep o velikosti 4,20 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Technické informace:

- dispozice 4+1 se šatnou
- celková plocha bytu 121 m² + lodžie 5,65 m² + sklep 4,20 m²
- mezonet – 5. a 6. patro domu
- lodžie přístupná z ložnice
- pracovna/šatna
- dvě koupelny
- vlastní plynový kondenzační kotel
- klimatizace
- plastová okna
- v přízemí domu kolárna

Brno – Slatina patří mezi městské části s velmi dobrou občanskou vybaveností. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace i možnosti sportovního vyžití. Zároveň je odsud dobré spojení do centra Brna a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte prostorné bydlení, které kombinuje výhody bytu a pocit domu, rád vám byt osobně představím.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

**Váš Konzultant Reality
S.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4390587
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	1083

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	130 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	121 m2
Podlahová plocha:	130 m2