

K prodeji, Byt 4+1, 130 m²

íslo inzerátu (ID): 4400625 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

12 590 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Chcete bydlení, které kombinuje prostor rodinného domu s prakti ností bytu?

P esn takový dojem vytvá í mezonetový byt na adrese Langrova 11 v brn nské Slatin . Byt je situovaný ve 4. a 5. pat e a vznikl jako nástavba na cihlovém dom v roce 1997. Díky tomu p sobí trochu jako samostatný d m umíst ěný na st eše.

Celková plocha, v etn sklepa a lodžie, iní 130 m² a dispozice je ešena jako 4+1 s pracovním. Mezonetové uspo ádání p irozen odd luje denní a klidovou ást, což p ispívá k vzdušnému a zároveň praktickému bydlení.

Spodní podlaží tvo í obývací pokoj (25,90 m²), kuchyn s jídelnou (12,70 m²), koupelna (7,20 m²), samostatná toaleta (1,10 m²) a ložnice (15,75 m²) se vstupem na lodžii (5,65 m²). V horním podlaží najdete dva samostatné pokoje (13,50 m² a 11,30 m²), pracovní (4,80 m²) a druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou (4,60 m²). Dispozice tak bez problém vyhoví rodinnému bydlení i práci z domova.

Byt má plastová okna a komfort v letních m sících zvyšuje klimatizace. Vytáp ění zajiš uje vlastní plynový kondenza ní kotel, který vám umožní kontrolovat náklady na energie. Sou ástí je také sklep (4,20 m²), ideální pro uložení v cí.

Technické informace:

- dispozice 4+1 s pracovním
- plocha bytu 121 m² + lodžie 5,65 m² + sklep 4,20 m²
- mezonet ve 4. a 5. pat e
- lodžie se vstupem z ložnice
- pracovní í šatna
- dv koupelny
- vlastní plynový kondenza ní kotel
- klimatizace
- plastová okna
- kolárna v p ízemí domu

M stská ást Brno – Slatina nabízí kompletní ob anskou vybavenost. V blízkém okolí jsou školy, školky, obchody i restaurace, nechybí ani možnosti sportovního vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte prostorné bydlení s atmosférou domu a výhodami bytu, rád vám tuto nemovitost osobn p edstavím.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypote ním úv rem.

Uvedené vým ry jsou orienta ní. V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií. Veškeré zve ejn ěné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Rohá kova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4400625
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	130 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	121 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²