K prodeji, Byt 4+1, 130 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428736** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Hledáte bydlení, které nabídne prostor rodinného domu, ale zároveň zůstane v centru města? Tento byt 4+1 o podlahové ploše 129,5 m2 zaujme svou velikostí, atmosférou a nadstandardním venkovním prostorem.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží zděného domu v ulici Dvorská, přímo v centru Jablonce nad Nisou. Obchody, služby, školy, školky, restaurace i veřejná doprava jsou pohodlně na dosah.

Byt nabízí čtyři prostorné pokoje, samostatnou kuchyni, chodbu, komoru, koupelnu a samostatné WC. Vysoké stropy dodávají interiéru vzdušnost a příjemnou atmosféru. Dispozice 4+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova i volnočasové aktivity.

Byt není po rekonstrukci, je však plně obyvatelný a lze v něm běžně bydlet bez nutnosti okamžitých stavebních úprav. Případnou modernizaci tak můžete řešit postupně a přizpůsobit interiér vlastním představám.

Největší předností jsou dvě navazující terasy o celkové výměře 45,3 m2. Krytá terasa o velikosti 7,3 m2 a venkovní terasa o velikosti 37,5 m2 nabízejí příjemné venkovní zázemí přímo v centru města. Terasy lze využít k posezení, odpočinku, pěstování rostlin nebo jako prostor pro rodinné aktivity.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 8,3 m2. Parkování je možné na dvoře domu.
Měsíční zálohy činí přibližně 2 180 Kč za elektřinu, 3 260 Kč za plyn a 1 275 Kč za vodu, celkem tedy přibližně 6 715 Kč. Konkrétní výše nákladů se může lišit podle způsobu užívání a spotřeby domácnosti.

Zděný dům má tři nadzemní podlaží. Byt je v osobním vlastnictví, vytápění je řešeno ústředním plynovým topením. Objekt je napojen na veřejný vodovod a plynovod, odpadní vody jsou řešeny vlastní čističkou odpadních vod.

Tato nemovitost nabízí atraktivní kombinaci velkorysé dispozice, centra města, dvou prostorných teras, úložného prostoru a možnosti parkování. Je vhodná pro rodinu i pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru pro práci, koníčky a každodenní život.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4428736
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	130 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	130 m2