K prodeji, Byt 4+1, 130 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439099** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Hledáte prostorný rodinný byt, ve kterém bude mít každý člen domácnosti dostatek vlastního prostoru? Pak by vás mohl zaujmout tento mezonetový byt o dispozici 4+1 s pracovnou, dvěma koupelnami a lodžií, který se nachází na ulici Langrova v Brně-Slatině.

Byt je situovaný ve 4. a 5. nadzemním podlaží cihlového bytového domu a vznikl v roce 1997 jako jeho nástavba. Samotná plocha bytu činí 121 m2, k dispozici je navíc lodžie o výměře 5 m2 a sklep o velikosti 4,2 m2. Celková plocha tak dosahuje přibližně 130 m2.

Dispozice bytu je prakticky rozdělena do dvou podlaží, což přináší příjemné oddělení jednotlivých obytných částí a dostatek soukromí.

Ve spodním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj o výměře 25,90 m2, samostatná kuchyně s jídelním koutem (12,70 m2), ložnice (15,75 m2) se vstupem na lodžii, koupelna (7,20 m2) a samostatná toaleta.

Horní podlaží nabízí další dva samostatné pokoje o výměrách 13,50 m2 a 11,30 m2, pracovnu (4,80 m2), kterou lze využít také jako šatnu, a druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou (4,60 m2). Právě druhá koupelna a možnost samostatné pracovny jsou benefity, které ocení zejména početnější rodina nebo ti, kteří pracují z domova.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kondenzační kotel. V horním podlaží je navíc instalována klimatizace, která zpříjemní bydlení během letních měsíců. Okna jsou plastová a k bytu náleží sklep. V přízemí domu mohou obyvatelé využívat společnou kolárnu.

Základní informace v kostce:

- Dispozice 4+1 s pracovnou
- Plocha bytu 121 m2
- Lodžie 5,65 m2 se vstupem z ložnice
- Sklep 4,20 m2
- Mezonet ve 4. a 5. nadzemním podlaží
- Cihlový bytový dům, nástavba z roku 1997
- Dvě koupelny a dvě toalety
- Vlastní plynový kondenzační kotel
- Klimatizace v horním podlaží
- Plastová okna
- Společná kolárna v přízemí domu

Brno-Slatina nabízí příjemné zázemí pro každodenní rodinný život. V okolí najdete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, sportoviště i další občanskou vybavenost. Výhodou je také dostupnost městské hromadné dopravy a dobré dopravní napojení na další části Brna.

Tento byt je zajímavou volbou především pro rodiny, které hledají



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek
Tel:
+420 774 410 703
Email:
honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz

větší prostor, praktické dispoziční řešení a možnost oddělit společnou obytnou část od pokojů pro děti, práci nebo odpočinek.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím na prohlídce.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4439099
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	1407
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	130 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	130 m2