

K prodeji, Byt 4+1, 134 m²

 Číslo inzerátu (ID): **4116978** Datum vydání: **04.02.2026**

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji byt v původní zástavbě se zachovalými prvky, o dispozici 4 + 1 a celkové ploše 134 m². Tento atraktivní byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového objektu, který má celkem 6 podlaží. Byt je situován v malebné oblasti ulice Krále Jiřího v Karlových Varech a pyšní se dvěma balkóny s nádherným výhledem.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou chodbu, kuchyň s výstupem na balkón, a velkorysý obývací pokoj, který vyniká starobylými dveřmi a honosnými vysokými stropy. Všechny pokoje mají samostatný vstup z chodby, což zajišťuje neprůchozí uspořádání. K dalšímu vybavení patří koupelna s vanou a toaletou.

Byt je v osobním vlastnictví a vytápění i ohřev vody jsou zajišťovány plynovým kotlem. V obývacím pokoji se nachází funkční krbová kamna, která umocňují příjemnou atmosféru bydlení. Okna bytu jsou původní dřevěná zdvojená, což přispívá k energetické efektivitě a tlumení hluku.

K nemovitosti také náleží možnost využívání společné zahrady, což poskytuje další prostor pro relaxaci a odpočinek. Dům s tímto bytem prošel částečnou revitalizací, přičemž byly zachovány původní architektonické prvky. Objekt je kompletně oplocen a nabízí parkování na vlastním pozemku.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4116978
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
Inzerát vydán:	05.02.2023
ID zakázky v RK:	0440
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	134 m ²
Podlahová plocha:	134 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz**

NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709
Habartov**

Web: