

K prodeji, Byt 4+1, 135 m²

íslo inzerátu (ID): 4388687 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji exkluzivní byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 139 m², nacházející se v prvorepublikové vile na ulici Vínohrady, v městské části Brno – Štýrice.

Byt je situován v cihlovém domě s historickým charakterem a vysokými stropy, jako jeden z celkově tří bytů. Interiér dnes naplňuje spíše skromné nároky na bydlení a nabízí skvělou příležitost k modernizaci dle vlastních předstáv, při níž se bude možné opírat o dobrou statiku domu a historicky kvalitní užití materiály. Elektroinstalace byla kompletně obnovena na mě v roce 2013 a v roce 2020 došlo k výměně rozvaděče. Důležitou výhodou bytu jsou i izolační vlastnosti a izomerních prostorech netrpí žádnými vlhkostmi.

Dispozice 4+1 poskytuje výborné prostorové uspořádání vhodné pro komfortní rodinné bydlení, případně reprezentativní kombinaci bydlení a pracovního zázemí. Součástí bytu je kromě 135 m² užité plochy také lodžie o výměře 4 m². Podlahy a další autentické prvky dodávají bytu charakter, který je možné citlivou rekonstrukcí zachovat a zároveň propojit s moderním stylem bydlení.

Dom je postaven na pozemku se zahradou o rozloze 1595 m². Zahrada je sdílená s ostatními 2 vlastníky a představuje výjimečný bonus v jinak velmi centrální lokalitě města. Parkování je možné ve vjezdu na pozemek. Byt je prodáván do osobního vlastnictví.

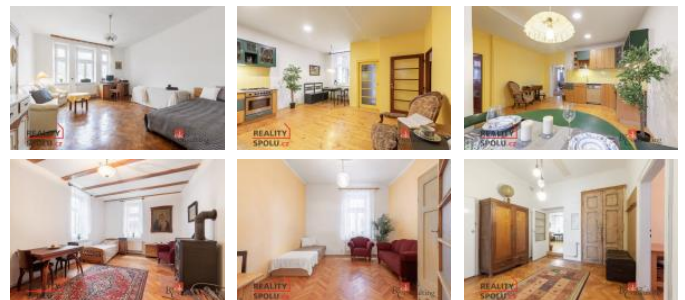
Lokalita Štýrice patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Brna díky své kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází brněnská náplavka, Mendlovo náměstí, zastávky MHD, zdravotnická zařízení, školy, obchody a služby. Samozřejmě je rychlé spojení do historického centra města.

Tato nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají byt s charakterem, nadstandardní metrází a potenciálem vytvořit si bydlení odpovídající těm nejvyšším nárokům, a to v lokalitě, kde se podobné nabídky objevují jen zřídka.

Celkové náklady na bydlení nyní aktuálně činí přibližně 2.900,- Kč/m² včetně, při neúplném užívání 2 dospělými. Cena nemovitosti je včetně provize a právních služeb.

Prodávající si vyhrazuje právo zvolit si kupujícího dle jím stanovených kritérií a v případě více zájemců upřednostnit vyšší nabídky.

Pokud Vás inzerát zaujal, budu se těšit na osobní setkání na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



ID inzerátu ESO:	4388687
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastníctví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	135 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	135 m ²