

## K prodeji, Byt 4+1, 135 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392238 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 700 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o velikosti 110m2 a dispozici 4+1 ve 2.patře (3/3NP) cihlového domu v klidné části Prahy - Březiněves. Byt vznikl jako půdní vestavba, skládá se tak ze dvou podlaží propojených schodištěm. Ve 3NP se nachází jedna ložnice, obývací pokoj s pracovním koutem, samostatná, plně zařízená kuchyně, koupelna a samostatné WC. Po dřevěném schodišti ve 4NP jsou dva samostatné pokoje a WC s umyvadlem. Vytápění a ohřev TUV je vlastním plynovým kotlem, ve všech obytných pokojích je zavedena klimatizace. K bytu náleží velký sklep 15m2 a společná sušárna. K užívání je také zahrada kolem domu, kde má každý byt vymezeno cca 100m soukromého prostoru a kde se také nachází dostatek parkovacích míst. Okolí je velmi klidné, u domu dostatek zeleně, jezírko, dětské hřiště, zastávka MHD a 10minut chůze obchodní centrum. Byt je volný dle dohody, o více informací a prohlídce volejte kdykoli

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4392238     |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026  |
| Inzerát vydán:        | 23.03.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 5351        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 135 m2      |
| Užitná plocha:        | 110 m2      |
| Podlahová plocha:     | 135 m2      |
| Plocha sklepa:        | 16 m2       |
| Plocha pozemku:       | 259 m2      |
| Plocha zahrady:       | 100 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Petr Sváček**

Tel:

**608 77 33 66**

Email:

**info@petr-svacek.cz**
**Reality NEBE**

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,  
14100 Praha 4**

Web:

**www.realitynebe.cz**