K prodeji, Byt 4+1, 135 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435470** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 600 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o výměře 125 m2 v historické zástavbě Brna. Byt zaujme především velkorysým prostorem, vysokými stropy a charakterem staršího městského domu. Nabízí tři velké pokoje a jeden menší pokoj, prostornou kuchyni, koupelnu, samostatné WC a praktickou komoru.

Byt je v původním stavu a nabízí tak možnost vytvořit si jeho podobu zcela podle vlastních představ. Díky své dispozici a výměře poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají velkorysejší městský byt.

Pokoje jsou orientovány částečně do ulice a částečně do klidného vnitrobloku. K bytu náleží také balkon s výhledem do vnitrobloku. Výrazným prvkem interiéru jsou vysoké stropy typické pro historickou brněnskou zástavbu, které prostoru dodávají vzdušnost a osobitý charakter.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Samotný dům postupně prochází obnovou. Aktuálně byla dokončena rekonstrukce historické fasády a připravují se také opravy vnitřních společných prostor. Rekonstrukcí již prošla rovněž střecha. Okna směrem do ulice jsou repasovaná kastlová, ve směru do dvora jsou osazena eurookna a částečně plastová okna.

Součástí nabídky je také prostorný sklep (8m2), který nabízí dostatek místa pro uložení věcí, sportovního vybavení nebo sezónních potřeb.

Velkou předností je samotná poloha v širším centru Brna. Rezidentní parkování nabízí na tuto oblast nadstandardní počet parkovacích míst /parkoviště před domem, okolí parku nám. 28. října, tř. kpt. Jaroše/ V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, MHD, obchody, školy, služby i možnosti pro trávení volného času. Historická městská zástavba navíc nabízí atmosféru, kterou u novostaveb jednoduše nenajdete.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají opravdu prostorné bydlení v centru Brna a chtějí si jeho interiér přizpůsobit zcela podle vlastních představ. Zároveň může být zajímavou příležitostí pro investora, který hledá velký byt s potenciálem do budoucna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4435470
Inzerát vydán:	09.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	135 m2
Užitná plocha:	125 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Pavlík
Tel:
+420 602 734 358
Email:
ondrej.pavlik@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/

Podlahová plocha:	135 m2
Plocha sklepa:	8 m2